Starosta obce Mírov

zveřejňuje dle § 39 odst. 1 Zákona č. 12/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

záměr obce **PRONAJMOUT**

majetek obce **– sociální byty v budově č.p. 24 Mírov**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BYTOVÁ JEDNOTKA** | **VÝMĚRA V M2** | **VÝŠE NÁJEMNÉHO (64,70 Kč/m2/měsíc)** |
| 24/4 (I. NP) 2+kk | 44,16 m2 | 2 857,- Kč |
| 24/9 (I. NP) 1+1 | 38,66 m2 | 2 501,- Kč |
| 24/5 (II. NP) 2+kk | 46,44 m2 | 3 005,- Kč |
| 24/10 (II. NP) 1+kk | 40,76 m2 | 2 637,- Kč |
| 24/6 (II. NP) 1+1 | 42,42 m2 | 2 745,- Kč |
| 24/11 (podkroví) 1+kk | 41,96 m2 | 2 715,- Kč |
| 24/12 (podkroví) 1+kk | 38,37 m2 | 2 483,- Kč |

Jedná se o nově zrekonstruované bytové jednotky**, které jsou určeny výhradně pro cílovou skupinu osob v bytové nouzi.** Těmito osobami jsou zejména:

* osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),
* osoby v nízkoprahové noclehárně,
* osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,
* muži a ženy v azylovém domě,
* matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,
* úplné rodiny v azylovém domě,
* osoby v domě na půli cesty,
* osoby ve veřejné komerční ubytovně,
* osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu,
* ženy ohrožené domácím násilím,
* migrující pracovníci,
* osoby po opuštění věznice,
* osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,
* osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,
* muži a ženy v seniorském věku,
* osoby bydlící v bytě bez právního důvodu,
* osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
* osoby ohrožené vystěhováním z vlastního bytu,
* osoby žijící v mobilním obydlí,
* osoby žijící v budově, která není určena k bydlení,
* osoby žijící v přelidněných bytech,
* osoby žijící v nevhodném objektu apod.

Byty jsou standardně vybaveny kuchyňskou linkou s varnou deskou a troubou, umyvadlem, WC a sprchou. Každý byt má k dispozici sklepní prostor.

Měsíční nájemné činí 64,70 Kč/m2/měsíc bez energií a služeb. Elektrickou energii si hradí nájemce sám přímo dodavateli energií. Zbývající služby hradí obci Mírov.

Pronájem bytu je poskytován **pouze na dobu určitou 1 kalendářní rok** s možností prodloužení podle konkrétní situace nájemce. Během trvání nájemního vztahu je nájemce povinen spolupracovat s Odborem sociálních věcí ORP Mohelnice.

**Podmínky pro poskytnutí sociálního bytu:**

Žadatelem (osobou v bytové nouzi) se rozumí osoba v ekonomicky produktivním věku (15-64let), která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo ubytovací služby a zároveň její průměrný čistý příjem za období 12 měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy a současně splňuje další podmínky uvedené v Zásadách pronájmu sociálních bytů obce Mírov.

**Podání žádosti:**

Žádost musí být podána **pouze na předepsaném formuláři včetně povinných příloh**.

Formulář s přílohami je k dispozici na Obecním úřadě v Mírově a na webových stránkách obce Mírov. Žádosti o přidělení sociálního bytu přijímá Obecní úřad Mírov, Mírov 47, 789 53 Mírov.

**Žádost lze podat od 19. 4. 2021 do 19. 5. 2021.**