REGULATIV VÝSTAVBY v části Obce Police

Obec Police schvaluje tyto regulační podmínky výstavby pro část Obce Police v rozsahu pozemků vznikajících dle geometrického plánu číslo 360-58/2020 pro rozdělní pozemku p.č. 148 v k.ú. Police, takto:

* + výška zástavby v dotčeném území se stanoví na maximálně dvě nadzemní podlaží nebo jedno podlaží plus podkroví stavby rodinného domu, výška hřebene max. 8 m nad podlahou přízemí.
  + střecha domu: sedlová se sklonem nejméně 20°, šikmá se sklonem nejméně 20°, valba, polovalba se sklonem nejméně 20°.
  + výška podlahy obytných prostor 1. nadzemního podlaží rodinného domu bude nejméně 10 cm nad úrovní veřejné komunikace v místě přiléhajícím k pozemku, jehož součástí se stane stavba, nejvýše však 50 cm.
  + stavební čára líce objektu rodinného domu je 6 m od hranice pozemku s veřejným prostranstvím. Tento bod neplatí pro p.č. 148/28 a 148/29. Mezi hranicí pozemku s veřejným prostranstvím a stavební čárou nesmí být umístěny žádné nadzemní stavby, vyjma staveb pro odvádění splaškových vod a inženýrské sítě pro připojení energií k užívání stavby. Líc RD je rovnoběžný s místní komunikací.
  + nepřípustné jsou rodinné domy typu srubové stavby z masivních trámů, s podmínkou venkovní fasády lze použít montované rodinné domy na bázi dřeva, případně kovu, dům musí vypovídat o době svého vzniku, nepřebírat historické slohy.
  + drobné stavby na pozemku – lze stavět jen bazény, skleníky, odpočinková zákoutí; nejsou povoleny stavby pro chov hospodářského zvířectva (skot, prasata, ovce, kozy), provozovnu podnikatelské činnosti apod.
  + oplocení pozemku do ulice bude v maximální výšce 1,80 m včetně podezdívky, oplocení mezi jednotlivými parcelami po dohodě sousedů, brány a branky ústící na pozemek obce budou otevírány směrem na pozemek stavebníka, zděná podezdívka či betonový prefabrikát, tvořící oplocení zahrady může být proveden max. do výše 1,0 m od terénu (vyjma sloupků plotu) charakter oplocení musí zajišťovat průhled z přilehlého veřejného prostranství,
  + chov domácích zvířat (pes, kočka, slepice, drobné ptactvo) bude omezen pouze na míru nezávadnou pro funkci bydlení (viz územně plánovací dokumentace obce).
  + obec Police požaduje před ohlášením stavby a před konečným zpracováním projektové dokumentace předložit návrh řešení stavby rodinného domu, zejména zakreslení polohy rodinného domu do situace, pohledy a příčné řezy domu.

Schváleno zastupitelstvem obce Police dne 6.12.2021 v bodě 6.