Smlouva o vyhotovení projektové dokumentace a inženýrské činnosti

Název:	obec Police
Sídlo:	Police 5, 789 73 Úsov
IČO:	00635880
DIČ:	není plátce DPH
Kontaktní osoba:	Dr. Ing. Pavel Polách, starosta
Tel. spojení:	724 183 644
Bankovní spojení:	1809453359/0800

(dále jen **„objednatel“**)

a

firma:	*Ing. Petr Knápek – **KN PROJECT***
sídlo:	*Na Řádkách 902/7, 789 01 Zábřeh*
IČ:	*64962750*
DIČ:	*CZ 6607091733*
Jednající:	

(dále jen **„poskytovatel“**)

(objednatel a poskytovatel dále společně též jako **„smluvní strany“** a každý z nich jednotlivě jako **„smluvní strana“**)

1. Předmět smlouvy

1.1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí:

a) vyhotovení projektové dokumentace pro územní a stavební řízení pro lokalitu v Polici, kde by měla proběhnout stavba 25 nových RD;

b) inženýrskou činnost, přičemž bližší vymezení plnění a jeho podmínek je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje uvedené plnění převzít a zaplatit poskytovateli podle této smlouvy odměnu.

1.2. Poskytovatel objednateli poskytuje výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „**licence**“)*, a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k předmětnému plnění, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití tak, aby byl objednatel schopen plnění plně užívat. Poskytovatel prohlašuje, že předmětné plnění je vytvořeno jeho autorem či autory jakožto dílo

zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy. Cena za poskytnutí licence je součástí odměny.

2. Spolupráce smluvních stran

2.1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že pouze jejich vzájemná spolupráce a řádné a úplné plnění jejich smluvních povinností umožní řádné a včasné poskytnutí plnění na základě této smlouvy.

2.2. Za účelem běžného kontaktu mezi smluvními stranami jmenovaly smluvní strany své kontaktní osoby.

Kontaktními osobami poskytovatele jsou:

- pro věci smluvní – Ing. Petr Knápek
- pro věci technické– Ing. Petr Knápek

Kontaktními osobami objednatele jsou:

- pro věci smluvní – Dr. Ing. Pavel Polách
- pro věci technické – Dr. Ing. Pavel Polách

2.3. Smluvní strany se zavazují při vzájemné spolupráci na základě této smlouvy zejména komunikovat prostřednictvím svých kontaktních osob uvedených v odstavci 2.2. této smlouvy. Každá ze smluvních stran je povinna informovat písemně druhou smluvní stranu o změně kontaktní osoby na své straně písemným oznámením. Změna kontaktní osoby je účinná doručením písemného oznámení příslušné smluvní strany druhé smluvní straně.

3. Práva a povinnosti poskytovatele včetně lhůt plnění

3.1. Poskytovatel je povinen zajistit řádné a včasné poskytnutí plnění podle této smlouvy tak, aby objednatel mohl řádným způsobem projektovou dokumentaci užít pro potřeby zadávacího/výběrového řízení, a dále zhotovitel stavby mohl podle projektové dokumentace bez problémů stavbu realizovat. Za řádné používání dokumentace se považuje především její soulad s platnými a účinnými právními předpisy, především zákony č. 183/2006 Sb., stavební zákon a č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jejich prováděcích předpisů.

3.2. Poskytovatel vyhotoví projektovou dokumentaci v místě svého sídla/bydliště.

3.3. Projektová dokumentace bude poskytovatelem vyhotovena a předána v návrhu objednateli nejpozději do 31.10.2019. Projektová dokumentace bude objednateli předána v jeho sídle.

3.4. Poskytovatel změny zapracuje do finálního provedení projektové dokumentace a tuto předá objednateli nejpozději do 28.2.2020. Projektová dokumentace bude objednateli předána v jeho sídle.

3.5. Poskytovatel k jím vyhotovené projektové dokumentaci provede inženýrskou činnost k získání územního souhlasu či územního rozhodnutí a stavebního povolení.

4. Práva a povinnosti objednatele

4.1. Objednatel má právo na řádné a včasné poskytnutí plnění ze strany poskytovatele za podmínek stanovených touto smlouvou.

4.2. Objednatel je povinen zajistit na žádost poskytovatele a bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti součinnost svých zaměstnanců při řešení problémů a vad.

4.3. Objednatel návrh projektové dokumentace vyhodnotí a nejpozději do 30.11.2019 podá případné připomínky a návrhy.

4.4. Jestliže je pro řádné poskytnutí plnění podle této smlouvy zapotřebí součinnosti třetí osoby, je objednatel povinen zajistit součinnost takové třetí osoby v termínech a v rozsahu požadovaném poskytovatelem.

4.5. Objednatel bere na vědomí, že jeho prodlení se splněním povinnosti podle odstavce 4.2. a/nebo odstavce 4.3. této smlouvy a/nebo prodlení třetí osoby při poskytnutí součinnosti v požadovaném rozsahu podle odstavce 4.3. této smlouvy má vliv na plnění termínu pro poskytnutí plnění poskytovatelem. Jestliže se tedy dostane objednatel do prodlení se splněním povinnosti podle odstavce 4.2. a/nebo odstavce 4.3. této smlouvy a/nebo se dostane třetí osoba do prodlení s poskytnutím součinnosti v požadovaném rozsahu podle odstavce 4.3. této smlouvy, o stejnou dobu prodlení se prodlužuje termín pro poskytnutí příslušné části plnění poskytovatelem.

5. Odměna a její splatnost

5.1. Objednatel je povinen platit poskytovateli za plnění v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy odměnu. Smluvní strany se dohodly, že celková výše odměny činí 494 000,- Kč (slovy: čtyři sta devadesát čtyři tisíc korun českých) bez DPH, z toho:

a) vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro územní a stavební řízení 464 000,- Kč bez DPH

b) inženýrská činnost 30 000,- Kč bez DPH

(dále jen „**odměna**").

5.2. Jestliže si objednatel objedná poskytnutí dalšího plnění od poskytovatele nad rozsah uvedený v příloze č. 1 této smlouvy, smluvní strany jsou si vědomy, že poskytnutí plnění se řídí zákonem č. 134/2016 Sb. nebo vnitřními předpisy zadavatele (objednatele) pro zadávání veřejných zakázek.

5.3. Odměna zahrnuje veškeré náklady poskytovatele, zejména na cestovné nebo ubytování aj.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit poskytovateli odměnu na základě příslušného daňového dokladu (faktury) doručeného objednateli. Součástí faktury musí být předávací protokol o akceptaci vyhotovené projektové dokumentace a provedené inženýrské činnosti. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

5.5. Pokud daňový doklad (faktura) nesplňuje všechny zákonem, a případně smlouvou požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že poskytovatel je poté povinen vystavit nový doklad (fakturu) s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

6. Důvěrnost

6.1. Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani

je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.

6.2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně jejích dodatků.

7. Smluvní sankce

7.1 V případě prodlení poskytovatele s plněním této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové odměny, a to za každý den prodlení.

7.2 Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu v případě, že poskytovatel poruší parametry pro poskytnutí plnění tak, jak je blíže popsáno v příloze č. 1 – Specifikace plnění. V tomto případě je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli za každý jednotlivý případ porušení smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

7.3 Jestliže poskytovatel poruší povinnost důvěrnosti podle článku 6 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli za každý jednotlivý případ porušení smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

7.4 V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení dle platné a účinné právní úpravy.

7.5 Zaplacením smluvní pokuty se poskytovatel nezbavuje povinnosti splnit závazek přijatý touto smlouvou.

7.6 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě nebo úroku z prodlení.

7.7 Uplatněním nároku na smluvní pokutu, a to i tehdy bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu, anebo uplatněním práva odstoupit od smlouvy není dotčeno oprávnění objednatele požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti ze strany poskytovatele.

8. Odpovědnost za škodu

8.1 Odpovědnost za škodu podle této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9. Vyšší moc

9.1 Za vyšší moc je ve smyslu této smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran.

9.2 Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků dle této smlouvy pozastavuje do doby ukončení vyšší moci, popř. odstranění jejích následků, kdy se obě smluvní strany dohodnou písemně na změně některých ustanovení této smlouvy. Lhůta pro oznámení vzniku a ukončení vyšší moci je sedm (7) kalendářních dní a začíná běžet ode dne, kdy se

kterákoliv ze smluvních stran o vzniku či ukončení vyšší moci dozví. Každá ze smluvních stran je povinna neprodleně po zjištění případu vyšší moci zahájit kroky vedoucí k odstranění tohoto stavu.

10. Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.2 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy.

10.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

10.4 Veškeré přílohy této smlouvy jsou její neoddělitelnou součástí.

10.5 V případě, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným, neúčinným, nebo nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná, resp. vynutitelná, pokud z povahy této smlouvy nebo z jejího obsahu anebo z okolností, za nichž byla uzavřena, nevyplývá, že takové neplatné, neúčinné, resp. nevynutitelné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.

10.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom řádně podepsaném stejnopisu.

10.7 Poskytovatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo/a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů uvedených v této smlouvě.

V Polici dne 27.5.2019

OBEC POLICE
789 73 POLICE
IČO: 63[illegible]
č.ú. 180945335[illegible]

Dr. Ing. Pavel Polách
objednatel

Ing. Petr Knápek
KN PROJECT
Na Řádkách 7
789 01 ZÁBŘEH
IČ: 649 62 750
www.knproject.cz

Ing. Petr Knápek.
poskytovatel

Příloha č. 1.

„Zasíťování obecních stavebních parcel“

1. Předmětem objednávky je zpracování kompletní projektové dokumentace na zasíťování obecních parcel v lokalitě „Na trávníku“ katastrální území Police, p. č. 148; dle ÚP se jedná o plochy smíšené obytné 044-SX a 046-SX.
2. Součástí je zejména:

a) Ověření a doměření stávajícího stavu pro potřeby projektové přípravy,

b) Provedení veškerých potřebných nedestruktivních i destruktivních průzkumů a jejich analýza pro potřeby projektové přípravy (zejména hydrogeologický a geologický průzkum),

c) Zpracování dokumentace pro územní souhlas či územní rozhodnutí, stavební povolení, kdy součástí je stavební řešení:

I.) Parcelace pozemku,

II.) Osazení domů na pozemek

III.) Stanovení uliční čáry

IV.) Napojení parcel na inženýrské sítě

V.) Vodovod

VI.) Plynovod

VII.) Rozvody el. energie

VIII.) Dešťová kanalizace a vsaky

IX.) Veřejné osvětlení

X.) Veřejné komunikace a chodníky

d) Oceněný a neoceněný (slepý) výkaz výměr,

d) Projednání se všemi dotčenými orgány a subjekty,

e) Výstup kompletní dokumentace v počtu 6 paré v tištěné podobě a 2x nosič s elektronickou verzí – 1 x formáty xls, pdf, 1x doc, xls a dwg

f) Inženýrská činnost pro získání územního souhlasu či územního rozhodnutí a stavebního povolení.