

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (*dále jen občanský zákoník*):

1. **Obec Police**, se sídlem Police, PSČ 789 73, IČ: 00635880, zastoupena při tomto právním jednání Dr. Ing. Pavlem Poláchem, starostou obce

(dále jen jako prodávající)

a

2. **ÚSOVSKO a. s.**, se sídlem č. p. 33, 789 73 Klopina, IČ 60793015, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1033, zastoupena při tomto právním jednání Ing. Jiřím Milkem, předsedou představenstva

(dále jen jako kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU O KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ

I.

PŘEDMĚT KOUPE

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

a) nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 10001 **pro katastrální území Police**, okres Šumperk, a to

- **pozemku – pozemkové parcely č. 141/2** (trvalý travní porost),
- **pozemku – pozemkové parcely č. 141/3** (vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené),

b) **nemovitých věcí** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 655 **pro katastrální území Úsov-město**, okres Šumperk

- **pozemku – pozemkové parcely č. 1185/13** (vodní plocha - rybník),
- **pozemku – pozemkové parcely č. 1185/14** (ostatní plocha - neplodná půda),

(to vše dále též jen jako předmět koupě).

II.

KOUPĚ

Prodávající se nyní touto smlouvou zavazuje, že kupující odevzdá předmět koupě, a to

1) pozemky v katastrálním území Police, a to **pozemek – pozemkovou parcelu č. 141/2** (trvalý travní porost) o výměře 706 m² a **pozemek – pozemkovou parcelu č. 141/3** (vodní plocha - koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 340 m², spolu se všemi jejich součástmi a příslušenstvím; a

2) pozemky v katastrálním území Úsov-město, a to **pozemek – pozemkovou parcelu č. 1185/13** (vodní plocha - rybník) o výměře 602 m² a **pozemek – pozemkovou parcelu č. 1185/14** (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře 276 m², spolu se všemi jejich součástmi a příslušenstvím; a

umožní jí nabýt k předmětu koupě vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávající sjednanou kupní cenu.

III.

KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Prodávající a kupující se dohodli na **kupní ceně** za předmět koupě dle čl. II. **ve výši 70.000,- Kč** (slovy: *sedmdesát tisíc korun českých*). Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávající před uzavřením této smlouvy bezhotovostním převodem ve prospěch účtu prodávající vedeného u společnosti Česká spořitelna, a. s., **č. 1809453359/0800 pod variabilním symbolem 60793015.**

IV.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN,

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPĚ A DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady, zejména pak jakákoli práva třetích osob, ať již věcná či obligační, že s předmětem koupě nesouvisí žádné dluhy, že ohledně prodávající, jako dlužníka, nebyla nařízena exekuce ani výkon rozhodnutí, postihující předmět koupě, že předmět koupě či spory ohledně něj nejsou předmětem žádného soudního či jiného řízení, ani že nebyl podán návrh na zahájení uvedených řízení, že jí nejsou známy žádné skutečnosti, jež by k zahájení takových řízení mohly vést, že převodem vlastnictví k předmětu koupě dle této smlouvy nemůže dojít ke zkrácení uspokojení pohledávek věřitelů prodávající, o čemž kupující k její výslovné žádosti ujišťuje, že předmět koupě není žádná třetí osoba oprávněna užívat a ani tento není užíván a že v dispozičním oprávnění k předmětu koupě není prodávající ani jinak omezena. Ukáže-li se kterékoli prohlášení prodávající dle tohoto odstavce jako nepravdivé, je kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

4.2. Kupující naopak prohlašuje, že se seznámila s faktickým i právním stavem předmětu koupě, k němuž nabyde vlastnické právo na základě této smlouvy, jak prohlídkou na místě samém, tak i seznámením se s obsahem příslušných výpisů z katastru nemovitostí (list vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Police a list vlastnictví č. 655 pro katastrální území Úsov-město), týkajících se předmětu koupě, a že předmět koupě ve stavu, v jakém jej shledala, jak je popsán v této smlouvě, do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá a kupuje.

4.3. Předmět koupě prodávající odevzdala kupující bezprostředně před uzavřením této smlouvy, což kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje.

4.4. Prodávající se zavazuje, že po dobu než bude proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupující do katastru nemovitostí, žádným způsobem nezhorší stav předmětu koupě, jak je zachycen v této smlouvě, zejména tím, že předmět koupě bez souhlasu kupující nezatíží žádným právem ve prospěch svůj či třetí osoby, ať již obligačním nebo věcným, že neuzavře s jakoukoli třetí osobou bez písemného souhlasu kupující nájemní, pachtovní či jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo užívání předmětu koupě a ani že tento nepřenechá žádné třetí osobě do užívání, ať již úplatného či bezúplatného. Stejně tak se prodávající zavazuje, že po dobu, než bude proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupující do katastru nemovitostí, nepřevéde předmět koupě na jinou osobu, a to ať již úplatně či bezúplatně, ani neuzavře o takovém převodu smlouvu, včetně smlouvy o takové smlouvě budoucí.

4.5. Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 ve spojení s § 32, § 33 a § 46 zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění účinném od 1. 11. 2016, je **jako nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci poplatníkem daně z nabytí nemovité věci** a je povinna podat do konce třetího (3) měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl do katastru nemovitostí zapsán vklad vlastnického práva k nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí tvořící předmětu koupě podle této smlouvy, místně příslušnému správci daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a ve lhůtě pro podání daňového přiznání daň zaplatit prostřednictvím zálohy ve výši 4 % sjednané ceny. **Dále se smluvní strany dohodly, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

4.6. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat předmět koupě byl řádně zveřejněn ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (záměr obce prodat převáděné nemovitosti vyvěšen na úřední desce dne 27. 6. 2011, sejmuto dne 31. 8. 2011). O prodej nemovitostí kupující bylo rozhodnuto zastupitelstvem obce Police na jeho zasedání konaném dne 5. 9. 2011, jak vyplývá ze zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Police č. 10 a kupní smlouvu o prodeji nemovitostí kupující schválilo zastupitelstvo obce Police dne 13.3.2017, jak vyplývá ze zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Police č. 21 bodu 5.

V.

NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

5.1. Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (*dále též jen návrh na vklad*) došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepíší účastníci této smlouvy společně, bezprostředně po jejím uzavření, jeho doručení příslušnému katastrálnímu úřadu obstará kupující.

5.2. Pro případ, že příslušný katastrální úřad dospěje k závěru, že tato smlouva nebo návrh na vklad obsahují vady, pro které nelze povolit vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany, že ve lhůtě do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy katastrálního úřadu k odstranění těchto vad, vyvinou veškerou potřebnou součinnost a vykonají veškeré potřebné úkony, aby tyto vady byly odstraněny a nedošlo tak ze strany katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pro případ, že účastníci vezmou návrh na vklad zcela zpět z důvodů uvedených ve větě první tohoto ustanovení nebo katastrální úřad takový návrh zamítne, zavazují se smluvní strany, že ve lhůtě do deseti (10) dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí o zamítnutí takového návrhu zruší písemně tuto smlouvu a ve stejné lhůtě uzavřou kupní smlouvu novou, se stejným předmětem koupě a při zachování práv a povinností sjednaných touto smlouvou. Ustanovení, v němž se podle názoru katastrálního úřadu budou vyskytovat chyby, pak nahradí ustanovením bezvadným, co nejvíce odpovídajícím smyslu ustanovení původního.

VI.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

6.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

6.3. Veškerá právní jednání směřující ke vzniku, změně, zajištění, utvrzení či zániku práv a povinností z této smlouvy, lze činit výlučně jen v písemné formě. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou plně svéprávní, respektive plně způsobilí k právním jednáním, smlouvu si řádně přečetli a k seznámení s jejím obsahem měli dostatek času, s jejím obsahem souhlasí a tomuto rozumí a tuto smlouvu neuzavírají v tísní, v rozrušení či z lehkomyšlnosti, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

OBEC POLICE

V Polici dne 22. 3. 2017

73 ÚSOV
ICO: 635880

č.ú. 1809453359/0800

2

Polách

Obec Police

Dr. Ing. Pavel Polách
starosta obce

ÚSOVSKO a.s.

Klopina č. 33, 789 73 Úsov
IČ: 60793015, DIČ: CZ699000025

-13-

Milek

ÚSOVSKO a. s.

Ing. Jiří Milek
předseda představenstva