

Smlouva o dílo č. 283

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Obec Police**
Police 5, 789 73 Úsov
IČ: 00635880
DIČ:
tel.:
e-mail:

Zhotovitel: **RI OKNA a.s.**
V zastoupení: **VIRTUALMONT s.r.o.**
sídlo: Brničko 5
IČ: 01983733
DIČ: CZ01983733
tel.: 777 185 489
e-mail: robert.kuneta@seznam.cz
bankovní spojení: 268344891/0300

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto:

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž oken dle nabídky IV 2027/2(klient Obec Police)
2. Podrobný popis díla je uveden v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo
3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na plnění díla, případně jeho částí, ve lhůtách níže uvedených:

montáž výrobků do: dle dohody

místo montáže: **Police**

zaměřil: Kuneta Robert

V případě nepřiznání dotace se SOD stornuje.

2. Sjedené lhůty jsou závazné pro obě smluvní strany.

3. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě, zejména připravenost místa montáže podle sjednaných podmínek a splnění závazků, které vyplývají z bodu V. písm. a) této smlouvy o platebních podmínkách. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Jednotlivé lhůty stanovené touto smlouvou nebo vyplývající ze zákona se prodlužují o stejný počet dní, kolik trvalo prodlení objednatele s poskytnutím ve smlouvě dohodnuté součinnosti.
4. Doba plnění předmětu smlouvy se dále prodlužuje v případech:
- a) při živelné pohromě mající přímý vliv na průběh provedení díla,
 - b) při zásadních změnách plnění díla vyžádaných objednatelem,
 - c) při překážkách v díle plynoucích z odhalení skrytých technologických změn a postupů,
 - d) bude-li objednatel v prodlení s plněním svých povinností nebo nastanou-li jiné okolnosti zaviněné objednatelem,
 - e) při klimatických podmínkách bránících nebo zpomalujících prováděné práce (déšť, teploty pod 5°C).
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem či měnící podmínky provedení díla, je zhotovitel povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a o dobu přerušení prodloužit lhůtu zhotovení díla.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu smlouvy objednateli. O předání díla se sepíše předávací protokol ve dvou vyhotoveních, který podepíší obě smluvní strany, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Jestliže objednatel odmítne bezdůvodně dílo převzít nebo se k převzetí díla nedostaví, považuje se dílo za převzaté dnem doručení předávacího protokolu podepsaného zhotovitelem objednateli. Toto ustanovení platí i pro části díla, pokud je sjednáno dílčí plnění.
7. Převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na něho nebezpečí škody na díle.
8. Objednatel je povinen dílo převzít s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání díla. Zhotoviteli tím vzniká nárok na úhradu díla v hotovosti nebo nárok na vystavení faktury na doplatek dle čl. V. této smlouvy. Případné drobné vady a nedodělkami budou uvedeny v předávacím protokolu a zhotovitel se zavazuje k jejich odstranění do dnů ode dne převzetí díla objednatelem. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména přístup do svých prostor za účelem odstranění vad a nedodělků díla.

IV. CENA DÍLA

1. Celková cena za zhotovení díla je dle dohody smluvních stran stanovena ve výši **179345,57 Kč** 21% DPH, tj. celkem **217008,13 Kč** (slovy: dvěstěšedmnáctisíc osm set korun českých 13 haléřů).

2. Cena díla může být zvýšena pouze o vícepráce a náklady písemně vyžádané objednatelem a o náklady nezbytné na odstranění skrytých překážek zjištěných při provádění díla a znemožňujících provádění díla dohodnutým způsobem, pokud je zhotovitel oznámí bez prodlení objednateli a objednatel je odsouhlasí. V těchto případech upozorní zhotovitel objednatele písemně bez prodlení o změně ceny. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit. Neodstoupí-li objednatel bez zbytečného odkladu od

smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli cenu novou. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli částku připadající na provedenou práci a vzniklé náklady podle původně dohodnuté ceny.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Obě smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši **100000,- Kč** (slovy:jednostotísíkorunčeských). Tato záloha bude uhrazena na základě zálohové faktury č...18016 vystavené zhotovitelem.

Doplatek ve výši **117008,13**(slovy jednostosedmnácttisíkorunčeských 13 haléřů) uhradí objednatel zhotoviteli po předání díla v hotovosti nebo převodem v termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktur vystavených zhotovitelem dle čl. V odst. 1 této smlouvy je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení s jejich úhradou.

VI. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště do **dle dohody** ve stavu způsobilém k provádění prací.
2. Zhotovitel používá pro závazná sdělení objednateli montážní deník vedený zhotovitelem nebo zápis o průběhu montáže a předání díla.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 5 let. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dané technickou dokumentací. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla nebo ode dne, kdy objednatel neoprávněně odmítl dílo převzít. Výše uvedená záruční lhůta se nevztahuje na díly, na které výrobci nebo prodejci poskytují záruční lhůtu jinou, než je ta, kterou poskytuje zhotovitel. Jedná se zejména o: vložky zámků včetně klíčů - záruka 24 měsíců, veškeré typy žaluzií - záruka 24 měsíců, veškeré typy rolet - záruka 24 měsíců, veškeré typy dveřních zavíračů - záruka 24 měsíců. Na prasknutí skla vlivem možného pnutí poskytujeme záruku 24 měsíců. Tato záruka se nevztahuje na prasknutí vlivem mechanického zásahu do skla nebo konstrukce okna.
4. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby na poskytované práce. Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu díla objednatelům nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží či poškozením), popř. zásahem vyšší moci.
5. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem případných oprav díla či za účelem odstranění nedostatků díla.
6. Objednatel má kdykoliv právo kontroly provádění díla.
7. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh provádění díla nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.

8. Zhotovitel je oprávněn žádat náhradu nákladů vzniklých prodlením v převzetí nebo nepřevzetím díla z důvodů na straně objednatele.

9. Vícenáklady, vzniklé přepravou montážníků na místo montáže z důvodu stavební nepřipravenosti, budou vyúčtovány objednateli.

10. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li zřejmé, že dílo nebude včas hotovo, a jestliže zhotovitel neučiní nápravu ani v objednatelům poskytnuté přiměřené lhůtě.

11. Do doby, než dojde k úhradě doplatku ceny díla dle čl. V. odst. 1 písm. b) této smlouvy, zůstávají namontované výrobky a díly majetkem zhotovitele. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem dle čl. V. odst. 1 písm. b) této smlouvy je zhotovitel oprávněn provést demontáž namontovaných výrobků a dílů zpět, přičemž neodpovídá za škodu, která by vznikla takovýmto postupem objednateli na jeho majetku. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli umožní přístup do svých prostor za účelem uvedeným v tomto odstavci. Náklady s demontáží pak budou vyúčtovány objednateli.

VII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedená se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k doručování písemností mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, považují se za doručené, i kdyby se o nich adresát nedověděl, pokud byly zaslány na adresu určenou touto smlouvou pro doručování.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jsou oprávněny smlouvu uzavřít, její obsah je jim znám a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují svůj podpis.

V Brnička dne 11.4 2018


VIRTUALMONT s.r.o.
Brnička 5 789 75
tel: 777 185 489
IČO: 01983733
DIČ: CZ01983733

.....
Zhotovitel

V Brnička dne 11.4 2018



.....
Objednatel