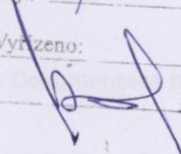


SMLOUVA O DÍLO

NA ZHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

OBEC POLICE	
Došlo:	17. 12. 2015
Číslo:	388/05
Příl.:	
Vyřizeno:	

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

název:	Obec Police
adresa:	Police č.p. 5, 789 73 Úsov, okr. Šumperk
zastoupený:	Dr. Ing. Pavlem Poláchem, starostou
IČ:	00635880
za Objednatele je oprávněn jednat:	Dr. Ing. Pavel Polách, starosta

1.2. Zhotovitel

obchodní jméno:	KNESL+KYNČL s.r.o.
sídlo:	Šumavská 416/15, 602 00 Brno
statutární zástupce:	Ing. arch. Jiří Knesl, jednatel společnosti doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph. D., jednatel společnosti
obchodní rejstřík:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 10048
IČ:	47912481
DIČ:	CZ 47912481
bankovní spojení:	ČSOB a.s.
číslo účtu:	183748010/0300
za Zhotovitele je oprávněn jednat:	každý z jednatelů samostatně

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem Smlouvy je zpracování Územního plánu Police včetně účasti Zhotovitele díla na všech veřejných projednáních souvisejících s předmětem Smlouvy. Dílo bude vyhotoveno v následujících fázích: průzkumy a rozborů a další technická pomoc při zpracování zadání územního plánu, návrh územního plánu, úprava návrhu územního plánu po projednání a konečné znění územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce (čistopis) – podrobněji viz níže.

2.1. Průzkumy a rozborů a další technická pomoc

Zahrnuje analýzu podkladů, případné zapojení dalších profesí a konzultace s pověřeným zastupitelem a pořizovatelem územního plánu.

2.2. Návrh územního plánu (dle § 50 stavebního zákona)

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s právními předpisy a se zadáním územního plánu. Hlavní měřítko územního plánu bude 1 : 5000.

Dokumentace bude odevzdána ve 2 tištěných a 2 digitálních needitovatelných vyhotoveních na CD/DVD.

2.3. Úprava návrhu územního plánu po společném jednání s DO

Úprava územního plánu bude zpracována podle výsledků společného jednání a výsledků veřejného projednání, popř. výsledků posouzení návrhu krajským úřadem, zejména podle pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu po společném jednání, po posouzení návrhu krajským úřadem a po veřejném projednání návrhu. Bude mít stejnou strukturu a obsah jako návrh územního plánu. Úprava bude odevzdána ve 2 tištěných a 2 digitálních needitovatelných vyhotoveních na CD/DVD.

2.4. Příprava podkladů k řízení o ÚP, úprava ÚP po řízení o ÚP a vyhotovení čistopisu ÚP

Dokumentace bude mít stejnou strukturu a obsah jako návrh územního plánu. Konečné znění územního plánu po vydání územního plánu zastupitelstvem obce bude odevzdáno ve 4 tištěných a 2 digitálních editovatelných i needitovatelných vyhotoveních na CD/DVD. Čistopis bude zpracován dle požadavků na technické provedení a dle standardů datového modelu požadovaného příslušným krajským úřadem.

2.5. Opakované společné jednání s DO a veřejné projednání

Dokumentace bude mít stejnou strukturu a obsah jako návrh územního plánu. Dokumentace bude odevzdána ve 2 tištěných a 2 digitálních needitovatelných vyhotoveních na CD/DVD.

DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Dodržení lhůt odevzdání územně plánovací dokumentace, uvedené v následujících bodech, závisí na včasné spolupůsobilosti Objednatele, pokud by došlo ke zdržení vinou Objednatele, bude lhůta prodloužena o dobu shodnou s dobou zdržení a takto vzniklá situace bude řešena zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.1. Průzkumy a rozborů a další technická pomoc

Průzkumy a rozborů budou vyhotoveny do 8 týdnů od podpisu Smlouvy.

3.2. Návrh územního plánu (dle § 50 stavebního zákona)

Návrh územního plánu bude vyhotoven do 12 týdnů ode dne předání schváleného zadání územního plánu.

3.3. Úprava návrhu územního plánu po společném jednání s DO

Úprava návrhu po společném jednání s dotčenými orgány bude zpracována do 2 týdnů ode dne předání pokynů pro úpravu návrhu po společném jednání, popř. pokynů k odstranění nedostatků, na které upozorní při posouzení návrhu příslušný krajský úřad.

3.4. Příprava podkladů k řízení o ÚP, úprava ÚP po řízení o ÚP a vyhotovení čístopisu ÚP4

Úprava návrhu dle výsledků veřejného projednání bude zpracována do 2 týdnů ode dne předání pokynů pro úpravu návrhu po veřejném projednání.

3.5. Opakované společné jednání s DO a veřejné projednání

Úprava návrhu pro společném jednání s dotčenými orgány bude zpracována do 2 týdnů ode dne předání pokynů a úprava návrhu po společném jednání s dotčenými orgány bude zpracována do 2 týdnů ode dne předání pokynů pro úpravu návrhu po společném jednání, popř. pokynů k odstranění nedostatků, na které upozorní při posouzení návrhu příslušný krajský úřad.

4. CENA ZA VYHOTOVENÍ DÍLA

Cena je odvozena podle Honorářového řádu ČKA, respektive podle patřičné výkonové fáze. Dále byla poskytnuta sleva za obeznámenost s problematikou a za znalost místního prostředí.

Celková cena díla je **234.000,-Kč**. DPH 21 % činí 49.140,- Kč a cena celkem včetně DPH činí 283.140,- Kč.

Cena je pevná a je stanovena bez DPH (21%) a obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a konečným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Navržená celková cena je nejvýše přípustná. V průběhu realizace díla je možno cenu, bez předběžného souhlasu Objednatele, upravovat pouze v případě, že dojde ke změnám sazeb DPH.

V ceně díla je zahrnut počet čístopisů dle specifikace v kapitole 2. této Smlouvy. Další paré budou poskytnuta Objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).

Splatnost faktur je 30 dnů. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

Pokud budou v průběhu prací požadovány zvláštní výkony, bude jejich cena stanovena dodatkem této Smlouvy (expertní posudky, expertízy nesouvisející bezprostředně s předmětem Smlouvy apod.).

4.1. Průzkumy a rozborů a další technická pomoc

Cena této části díla bez DPH je 15.000,- Kč. DPH 21% je 3.150,- Kč. Cena včetně DPH je 18.150,- Kč.

Právo fakturovat vzniká postoupením podkladu pro zadání pořizovateli (uskutečnění zdanitelného plnění – 100% ceny).

4.2. Návrh územního plánu (dle § 50 stavebního zákona)

Cena této části díla bez DPH je 159.000,- Kč. DPH 21% je 33.390,- Kč. Cena včetně DPH je 192.390,- Kč.

Právo fakturovat vzniká protokolárním předáním řádně a bezvadně zhotovené dokumentace návrhu územního plánu Objednateli (uskutečnění zdanitelného plnění – 100% ceny).

4.3. Úprava návrhu územního plánu po společném jednání s DO

Cena této části díla bez DPH je 30.000,- Kč. DPH 21% je 6.300,- Kč. Cena včetně DPH je 36.300,- Kč.

Právo fakturovat vzniká protokolárním předáním Objednateli řádně a bezvadně provedené úpravy návrhu územního plánu pro veřejné projednání po společném jednání a po odstranění nedostatků, na které případně upozorní při posouzení návrhu krajský úřad (uskutečnění zdanitelného plnění – 100% ceny).

4.4. Příprava podkladů k řízení o ÚP, úprava ÚP po řízení o ÚP a vyhotovení čistopisu ÚP

Cena této části díla bez DPH je 15.000,- Kč. DPH 21% je 3.150,- Kč. Cena včetně DPH je 18.150,- Kč.

Právo fakturovat vzniká protokolárním předáním řádně a bezvadně zhotovené dokumentace konečného znění územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce Objednateli (uskutečnění zdanitelného plnění – 100% ceny).

4.5. Opakované společné jednání s DO a veřejné projednání

Cena této části díla bez DPH je 15.000,- Kč. DPH 21% je 3.150,- Kč. Cena včetně DPH je 18.150,- Kč.

Právo fakturovat vzniká protokolárním předáním Objednateli řádně a bezvadně provedené úpravy návrhu územního plánu pro veřejné projednání po společném jednání a po odstranění nedostatků, na které případně upozorní při posouzení návrhu krajský úřad (uskutečnění zdanitelného plnění – 100% ceny).

5. SANKCE A PŘEDÁNÍ DÍLA

Pokud je Zhotovitel v prodlení s předáním a převzetím díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.

Pokud je Objednatel v prodlení se splatností faktur za dílo, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Dílo je splněno předáním úplného díla bez vad, o čemž bude pořízen písemný protokol.

Žádné další pokuty nejsou přípustné.

Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

6. VÝCHOZÍ PODKLADY DODANÉ OBJEDNATELEM

Objednatel poskytne Zhotoviteli pro potřeby vytvoření díla tyto podklady:

- Zadání územního plánu schválené zastupitelstvem obce;
- Digitální katastrální mapa (pokud jsou k dispozici, tak polohopis včetně parcelních čísel, včetně dat ve formátu *.vfk);
- stávající zpracovaná územně plánovací dokumentace a další již zpracované dílčí projekty týkající se řešeného území a problematiky;
- zpracované ÚAP pro příslušné ORP včetně všech návazností.

7. ZÁRUKA ZA JAKOST

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za řádné zpracování předmětu díla dle této Smlouvy. Záruční doba na jednotlivé dílčí části díla se sjednává dohodou na 60 měsíců od předání jednotlivých částí díla Objednateli.

V případě, že předmět díla bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má Objednatel právo dílo Zhotoviteli vrátit a požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu, uplatněné Objednatelem, odstranit bez zbytečného odkladu. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být Zhotoviteli sdělena písemně. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto Smlouvou a platnými právními předpisy.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel je dále povinen s ohledem na svou odbornou způsobilost zjistit a zajistit veškeré podklady a technické parametry, jejichž dodržení je nezbytné pro bezvadné provedení předmětu díla dle této Smlouvy.

Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě do výše 5.000.000,-Kč s opakovaným plněním.

8. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Tuto Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.

Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

OBEC POLICE

789 73 ÚSOV

IČO: 635880

č.ú. 1809453359/0800

za Objednatele – razítko a podpis

POLICE 17. 12. 2015

místo a datum

KNESL + KYNČL s.r.o.

DIČ: CZ47912481

ŠUMAVSKÁ 416/15, 602 00 BRNO

TEL./FAX: +420 541 592 134

za Zhotovitele – razítko a podpis

BRNO, 14. 12. 2015

místo a datum