

ÚZEMNÍ PLÁN POLICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:

Zastupitelstvo obce Police

Pořadové číslo poslední změny

Změna č. 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Pořizovatel:

Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu

Oprávněná úřední osoba pořizovatele (jméno, příjmení, funkce):

RNDr. Jaroslav Kotík, referent

Podpis:

(úřední razítko)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

OBJEDNATEL:

Obec Police

Police č.p. 5

789 73 Úsov

Dr. Ing. Pavel Polách, starosta obce

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Mohelnice, Odbor stavebního úřadu

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

RNDr. Jaroslav Kotík

ZPRACOVATEL:

knesl kynčl architekti s.r.o.

Šumavská 416/15, 602 00 Brno

IČ: 47912481

projektant:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

číslo autorizace ČKA: 02 672

projekční tým:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

Ing. arch. Jiří Knesl

Ing. arch. Bohuš Zoubek

Ing. arch. Jan Špirit

Ing. arch. Lenka Hlušková

krajina, zábor půdního fondu: Ing. arch. Jiří Knesl

OBSAH DOKUMENTACE:

Textová část (výrok)

Grafická část

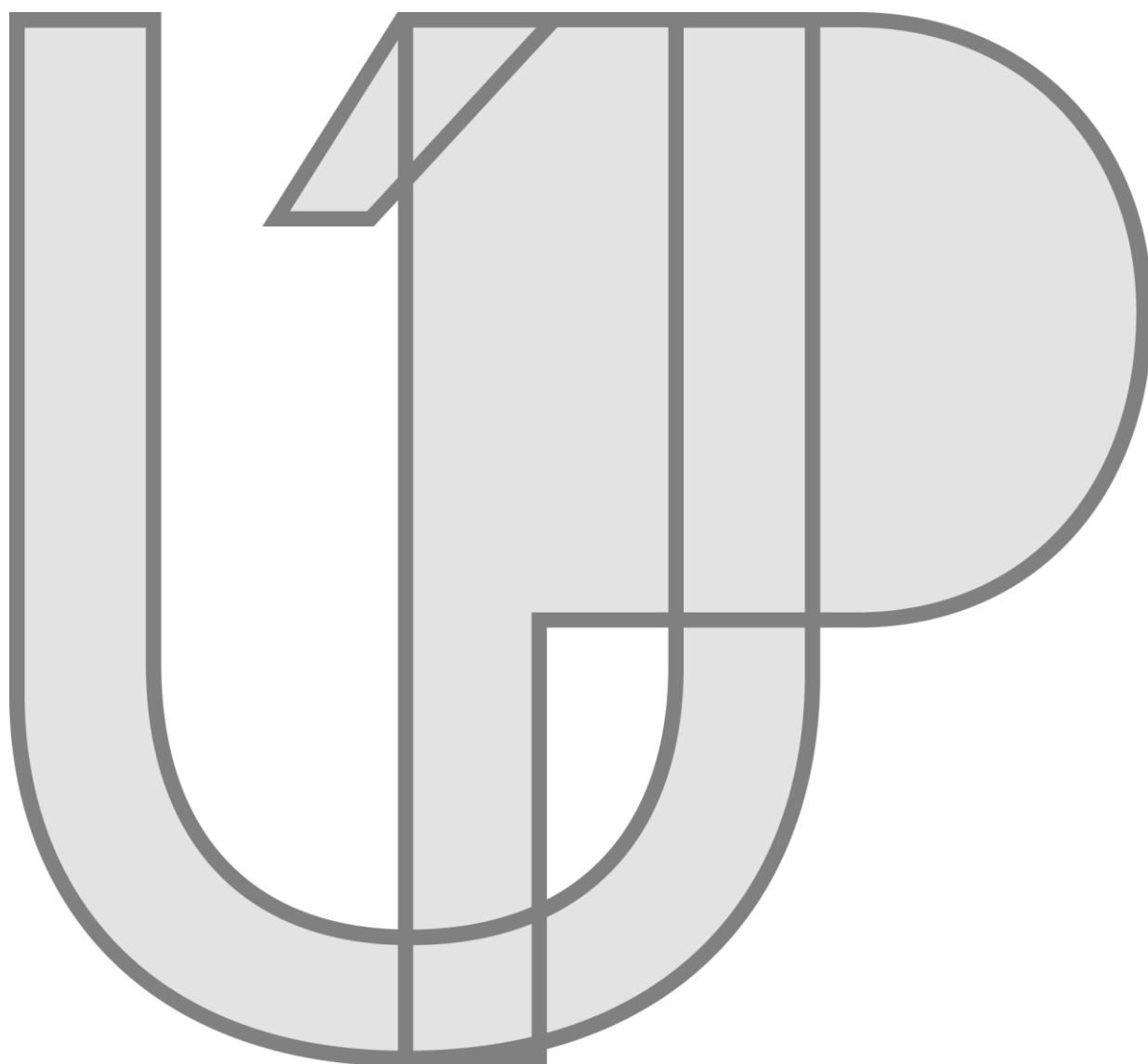
- | | | |
|----------|---|-----------|
| ▪ I/01 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| ▪ I/02.1 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| ▪ I/02.2 | Výkres koncepce technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| ▪ I/03 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| ▪ I/04 | Výkres územního plánu s prvky regulačního plánu | 1 : 1000 |

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI VÝROKU:

Preambule	2
Oddíl I. Vymezení zastavěného území.....	3
Oddíl II. Základní koncepce rozvoje území obce	3
Oddíl III. Urbanistická koncepce.....	6
Oddíl IV. Koncepce veřejné infrastruktury	7
Oddíl V. Koncepce uspořádání krajiny	14
Oddíl VI. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	16
Oddíl VII. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	37
Oddíl VIII. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	39
Oddíl IX. Členění území podle převažujícího charakteru na lokality	39
Oddíl X. Vymezení zastavitelného území	39
Oddíl XI. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	39
Oddíl XII. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou	40
Oddíl XIII. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	42
Oddíl XIV. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	43
Oddíl XV. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže	43
Oddíl XVI. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.....	43
Oddíl XVII. Stanovení pořadí provádění změn v území.....	43
Oddíl XVIII. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu.....	44
Oddíl XIX. Pojmy	44

ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK)

TEXTOVÁ ČÁST



Preamble

Územní plán Police vytváří podmínky pro rozvoj území obce tak, aby bylo posilováno její výjimečné postavení v rámci Olomouckého kraje a České republiky a zároveň byly chráněny a rozvíjeny její přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v návaznosti na jeho historický vývoj a přírodní podmínky.

Územní plán Police vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, práci, podnikání a rekreaci obyvatel obce i obyvatel jejího okolí, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hospodářského a rekreačního využití smíšené krajiny a lesů a vytváří podmínky pro obsluhu a propojení organismu obce.

Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj obce.

ODDÍL I. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Článek 1 Zastavěné území

- (1) Zastavěné území se vymezuje k datu 1. června 2025.
- (2) Hranice zastavěného území je zobrazena ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).

ODDÍL II. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Článek 2 Základní koncepce rozvoje

- (1) Priority a cíle rozvoje pro celou obec:
 - a) Obec bude místem pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci jejích obyvatel i obyvatel jejího okolí.
 - b) Obec bude rozvíjet občanské vybavení odpovídající významu obce.
 - c) Obec se bude rozvíjet jako kompaktní sídlo podél nivy říčky Rohelnice.
- (2) Chránit a rozvíjet **přírodní hodnoty na území obce**; konkrétně:
 - a) **zvyšovat zastoupení stromořadí a remízů** ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny; cílem je chránit a rozvíjet pestrou zemědělskou krajinu okolí obce,
 - b) **zajišťovat dostatečný profil uličního prostoru v plochách a koridorech dopravní infrastruktury** – silniční (DU) a veřejných prostranstvích (PU), zejména těch, které leží na tzv. hranici sídla a krajiny; cílem je chránit a rozvíjet stromořadí v obraze sídla a krajiny,
 - c) **chránit lesní pozemky** a rozvíjet je v kompaktní celky,
 - d) chránit a rozvíjet stabilní ekosystémy a jejich vzájemné vazby realizací **územního systému ekologické stability**,
 - e) respektovat **další přírodní hodnoty** vycházející ze zákonných předpisů, zejména významné krajinné prvky.
- (3) Chránit a rozvíjet **kulturní a civilizační hodnoty na území obce**, konkrétně:
 - a) chránit a rozvíjet **hodnotný charakter zástavby**, zejména:
 1. dominantní postavení kostela svatého Mikuláše v zástavbě obce; cílem je zachovat a dále rozvíjet charakteristickou strukturu zástavby obce spočívající zejména v soustředění dvoupodlažních obytných stavení se sedlovou střechou a štítovou orientací kolem uličního prostoru jádra obce,
 - b) chránit a rozvíjet **prostupnost území**, konkrétně:
 1. chránit a rozvíjet prostupnost uvnitř sídla a prostupnost z něho do krajiny,

2. chránit a obnovovat historickou cestní síť,
 - c) respektovat další **kulturní hodnoty** vycházející z právních předpisů, zejména kulturní památky.
- (4) Při posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot se musí vycházet také z předpokladu, že ochrana stávajících hodnot nevyklučuje vznik hodnot nových.

Článek 3

Část územního plánu s prvky regulačního plánu

- (1) Ve vybraných částech území je využití ploch s rozdílným způsobem využití zpodrobněno prostřednictvím prvků regulačního plánu.
- (2) Části územního plánu, ve kterých jsou stanoveny prvky regulačního plánu, jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01). Jsou to:
 - a) **U.1:** Za kostelem.
- (3) Prvky regulačního plánu jsou zobrazeny ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04). Podmínky prvků regulačního plánu jsou stanoveny v Oddílu VI.

Článek 4

Nástroje územního plánu

- (1) Řešené území je beze zbytku rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití.
- (2) Územní plán vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití. Stanovuje jim podmínky využití a případně podmínky prostorového uspořádání:
 - a) smíšené obytné venkovské (SV.000),
 - b) občanské vybavení všeobecné (OU.000),
 - c) občanské vybavení veřejné (OV.000),
 - d) občanské vybavení sport (OS.000),
 - e) občanské vybavení hřbitovy (OH.000),
 - f) smíšené výrobní všeobecné (HU.000),
 - g) technická infrastruktura všeobecná (TU.000),
 - h) doprava všeobecná (DU.000),
 - i) veřejná prostranství všeobecná (PU.000),
 - j) zeleň parková a parkově upravená (ZP.000),
 - k) smíšené krajinné všeobecné (MU.000),
 - l) zemědělské všeobecné (AU.000),
 - m) lesní všeobecné (LU.000),
 - n) vodní a vodohospodářské všeobecné (WU.000).
- (3) Územní plán rovněž vymezuje další nástroje, které specifikují podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - a) plochy stabilizované.
 - b) plochy návrhové:
 1. plochy zastavitelné (Z.00),

2. plochy transformační (T.00),
 3. plochy změn v krajině (K.00),
 - c) plochy a koridory územních rezerv (R.00).
 - d) překryvné prvky technické infrastruktury:
 1. vodoteč,
 2. suchá nádrž,
 3. vodní nádrž,
 4. vodovodní řad hlavní,
 5. vodovodní řad,
 6. stoka splaškové kanalizace,
 7. čistírna odpadních vod,
 8. elektrické vedení 110 kV,
 9. elektrické vedení 22 kV,
 10. elektrická stanice 22/04 kV,
 11. plynovod VTL,
 12. plynovod STL,
 13. regulační stanice plynu,
 14. elektrické komunikační vedení.
 - e) překryvné prvky další:
 1. biocentra a biokoridory ÚSES (lokální a regionální; stav a návrh),
 2. pěší propojení.
 - f) plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno:
 1. uzavřením plánovací smlouvy (PS.00).
 - g) prvky regulačního plánu (U.0):
 1. stavební čára,
 2. stavební hranice,
 3. oplocení.
- (4) Územní plán dále vymezuje tyto prvky:
- a) řešené území,
 - b) zastavěné území,
 - c) hranice sídla a krajiny.

Článek 5

Metodická ustanovení

- (1) Výkresy Územního plánu se pro rozhodování využívají pouze ve vydaných měřítkách. Odchylku hranic ploch od hranice pozemků menší než 5 m lze proto považovat za přiměřenou měřítku výkresů.
- (2) Územní plán vymezuje plochy větší než 2 000 m², ve výjimečných případech i menší, zasluhuje-li to jejich význam v rámci organismu řešeného území.

- (3) Územní plán zobrazuje koridory o šířce 10 m a větší, ve výjimečných případech i menší, zasluhuje-li to jejich význam v rámci organismu řešeného území.

Článek 6

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

- (1) Chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty vycházející zejména ze zvláštních právních předpisů.
- (2) Při jejich posuzování ve vztahu k záměrům je potřebné vycházet i z předpokladu, že současná hodnota může být nahrazena hodnotou novou.

ODDÍL III.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Článek 7

Urbanistická koncepce – obecně

- (1) Urbanistická koncepce rozvádí základní koncepci rozvoje území uvedenou v oddílu II. a prostřednictvím nástrojů územního plánu, zejména ploch s rozdílným způsobem využití, stanovuje v oddílu VI. podmínky v území.
- (2) Urbanistická kompozice je zajištěna zejména harmonickým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití urbanistické koncepce, koncepce veřejných prostranství a koncepce dopravní infrastruktury, včetně stanovení jejich podmínek využití i podmínek prostorového využití.

Článek 8

Koncepce bydlení

- (1) Pro zajištění koncepce bydlení, respektive kvalitních územních podmínek pro bydlení, se vymezují zejména plochy smíšené obytné venkovské (SV).
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 9

Koncepce občanského vybavení všeobecného

- (1) Pro zajištění koncepce občanského vybavení všeobecného, respektive kvalitních územních podmínek pro občanské vybavení bez rozlišení, se vymezují zejména plochy občanského vybavení všeobecného (OU).
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 10

Koncepce výroby

- (1) Pro zajištění koncepce výroby, respektive kvalitních územních podmínek pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, se vymezují zejména plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), případně plochy smíšené obytné venkovské (SV).
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 11

Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství je zajištěn koncepcí veřejných prostranství – prostupnosti a obsluhy území stanovenou v oddílu IV.

Článek 12

Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je zajištěn koncepcí veřejných prostranství – veřejné zeleně stanovenou v oddílu IV.

ODDÍL IV.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Článek 13

Koncepce veřejné infrastruktury – obecně

Koncepce veřejné infrastruktury rozvádí základní koncepci rozvoje území uvedenou v oddílu II. a prostřednictvím nástrojů územního plánu, zejména ploch s rozdílným způsobem využití, stanovuje podmínky v území uvedené v oddílu VI.

Článek 14

Koncepce veřejných prostranství – prostupnost a obsluha území

- (1) Pro zajištění koncepce prostupnosti a obsluhy území, respektive zajištění kvalitních územních podmínek pro prostupnost a obsluhu území především prostřednictvím veřejných prostranství, se vymezují zejména plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a případně plochy dopravy všeobecné (DU).
- (2) Pro zajištění koncepce prostupnosti a obsluhy území se rovněž vymezují překryvné prvky pěších propojení.

- (3) Plochy a překryvné prvky zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch a překryvných prvků zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 15

Koncepce veřejných prostranství – veřejná zeleň

- (1) Pro zajištění koncepce veřejné zeleně, respektive zajištění kvalitních územních podmínek především pro každodenní rekreaci obyvatel ve veřejném prostranství s vegetací, se vymezují zejména plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a případně plochy veřejných prostranství všeobecných (PU).
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 16

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

- (1) Pro zajištění koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury, respektive zajištění kvalitních územních podmínek pro rovnoměrné rozmístění a přiměřenou dostupnost důležitého občanského vybavení veřejné infrastruktury, se vymezují zejména plochy občanského vybavení veřejného (OV), plochy občanského vybavení sport (OS) a plochy občanského vybavení hřbitovy (OH).
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 17

Koncepce dopravní infrastruktury – pěší doprava

- (1) Pro zajištění koncepce pěší dopravy, respektive kvalitních územních podmínek především pro pěší trasy, chodníky a místní komunikace, se vymezují zejména plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a případně plochy dopravy všeobecné (DU).
- (2) Pro zajištění koncepce pěší dopravy se rovněž vymezují překryvné prvky pěších propojení.
- (3) Plochy a překryvné prvky zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch a překryvných prvků zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 18

Koncepce dopravní infrastruktury – cyklistická doprava

- (1) Pro zajištění koncepce cyklistické dopravy, respektive kvalitních územních podmínek především pro cyklotrasy, se vymezují zejména plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a případně plochy dopravy všeobecné (DU).
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 19

Koncepce dopravní infrastruktury – veřejná hromadná doprava

Koncepci veřejné hromadné dopravy, respektive kvalitní územní podmínky pro autobusovou dopravu, zajišťuje koncepce silniční dopravy.

Článek 20

Koncepce dopravní infrastruktury – silniční doprava

- (1) Pro zajištění koncepce silniční dopravy, respektive kvalitních územních podmínek pro hlavní síť pozemních komunikací, se vymezují zejména plochy dopravy všeobecné (DU) a případně plochy veřejných prostranství všeobecných (PU).
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 21

Koncepce dopravní infrastruktury – statická doprava

- (1) Pro zajištění koncepce statické dopravy, respektive kvalitních územních podmínek pro veřejné parkování, se vymezují zejména plochy dopravy všeobecné (DU) a plochy veřejných prostranství všeobecných (PU). Koncepce statické dopravy je dále zajištěna například prostřednictvím ploch občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení veřejného (OV) a ploch občanského vybavení sport (OS), v nichž se parkování vozidel může realizovat.
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.
- (3) **Korekce základního počtu parkovacích stání** dle Přílohy č. 1 vyhlášky o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb. je pro rodinné a bytové domy ve skupině bydlení stanovena **ve výši 200 %**. Pro ostatní skupiny staveb není korekce stanovena.
- (4) Pro účely výpočtu parkovacích stání se **podlahovou plochou** rodinných nebo bytových domů rozumí součet ploch vymezených vnitřním lícem svislých konstrukcí jednotlivých místností a prostorů stavebně upravených k účelovému využití v rodinném nebo bytovém domě. Do podlahové plochy se nezapočítávají zejména garáže, sklepy a společné chodby a schodiště k bytům.

Článek 22

Koncepce technické infrastruktury – vodní toky a plochy

- (1) Pro zajištění koncepce vodních toků a ploch, respektive kvalitních územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, pro regulaci vodního režimu v území a pro prostupnost podél vodních toků a ploch, se vymezují zejména plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) a překryvné prvky vodoteč a vodní nádrž.
- (2) Pro zajištění koncepce vodních toků a ploch se konkrétně vymezují tyto návrhové překryvné prvky, které specifikují využití dotčených návrhových ploch s rozdílným způsobem využití:
 - a) **TN.01**: vodní nádrž Trkač,
 - b) **TN.02**: vodní nádrž Na zadních loukách.

- (3) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Překryvné prvky zajišťující koncepci jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch a překryvných prvků zajišťujících koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 23

Koncepce technické infrastruktury – protipovodňová, protierozní a retenční ochrana

- (1) Pro zajištění koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany, respektive kvalitních územních podmínek pro ochranu především zastavěného území a zastavitelných ploch před záplavami a pro podporu retenční a protierozní schopnosti krajiny, se vymezují zejména plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) a plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) a překryvný prvek suchá nádrž.
- (2) Pro zajištění koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany se rovněž vymezují zejména plochy zemědělské všeobecné (AU), plochy lesní všeobecné (LU) a plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), jejichž podmínky využití záměry tohoto druhu připouštějí.
- (3) Pro zajištění protipovodňové nebo protierozní ochrany se konkrétně vymezují tyto návrhové překryvné prvky, které specifikují využití dotčených návrhových ploch s rozdílným způsobem využití:
- a) **V24**: suchá nádrž Police.
- (4) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Překryvné prvky zajišťující koncepci jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch a překryvných prvků zajišťujících koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 24

Koncepce technické infrastruktury – zásobování vodou

- (1) Pro zajištění koncepce zásobování vodou, respektive kvalitních územních podmínek k zajištění zásobování pitnou vodou, se vymezují zejména plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU) a překryvné prvky vodní zdroj, vodojem a vodovodní řad.
- (2) Pro zajištění územních podmínek k zajištění zásobování vodou pitnou vodou na místní úrovni se vymezují tyto návrhové překryvné prvky, které specifikují využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití:
- a) **TV.01**: trasa vodovodního řadu – rozšíření vodovodu do rozvojového území Za Kostelem,
- b) **TV.02**: trasa vodovodního řadu – rozšíření vodovodu do rozvojového území Pod Horkou.
- (3) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Překryvné prvky zajišťující koncepci jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch a překryvných prvků zajišťujících koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.
- (4) **Principy koncepce zásobování pitnou vodou:**
- a) Vodovodní řady se umísťují přednostně v plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochách dopravy všeobecné (DU).
- b) Návrhové plochy se obsluhují přednostně napojením na vodovod pro veřejnou potřebu nebo na vodní zdroj. Studnu pro zásobování pitnou vodou lze v řešeném území umísťovat, pokud napojení na vodovod pro veřejnou potřebu není technicky nebo ekonomicky možné anebo se jedná

o způsob zásobování výrobních či zemědělských areálů. Podmínky konkrétního napojení staveb budou řešeny v navazujících správních řízeních.

- c) Při umisťování staveb nebo jejich rekonstrukcí v řešeném území se v případě jejich napojení na vodovodní síť upřednostňuje její zaokružování.

Článek 25

Koncepce technické infrastruktury – odkanalizování

- (1) Pro zajištění koncepce odkanalizování, respektive kvalitních územních podmínek k zajištění odvádění odpadních vod z území, se vymezují zejména plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU) a překryvné prvky čistírna odpadních vod a stoka splaškové kanalizace.
- (2) Pro zajištění územních podmínek k zajištění odvádění odpadních vod z území na místní úrovni se vymezují tyto návrhové překryvné prvky, které specifikují využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití:
 - a) **TK.01:** trasa stoky splaškové kanalizace – odkanalizování obce na ČOV Police,
 - b) **TK.02:** čistírna odpadních vod Police.
- (3) Pro zajištění koncepce odkanalizování, respektive kvalitních územních podmínek k zajištění odvádění odpadních vod prostřednictvím kanalizačních stok a souvisejících zařízení, se v územním plánu vymezují plocha technické infrastruktury všeobecné (TU), plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU), jejichž podmínky využití vedení tohoto druhu technické infrastruktury připouštějí.
- (4) Překryvné prvky zajišťující koncepci jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch a překryvných prvků zajišťujících koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.
- (5) **Principy koncepce odkanalizování:**
 - a) Kanalizační stoky se umisťují přednostně v plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochách dopravy všeobecné (DU).
 - b) Návrhové plochy se obsluhují přednostně napojením na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Domovní čistírnu odpadních vod nebo žumpu na vyvážení lze umístit, pokud napojení na veřejnou kanalizaci není technicky nebo ekonomicky možné. Podmínky konkrétního napojení staveb budou řešeny v navazujících správních řízeních.
 - c) Omezení odtoku srážkových vod z urbanizovaného území se zajišťuje přednostně v místě jejich vzniku (zpravidla přímo na pozemku stavby, z níž jsou srážkové vody odváděny).
 - d) Při umisťování staveb se upřednostňuje realizace oddílné kanalizace.

Článek 26

Koncepce technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií

- (1) Pro zajištění koncepce zásobování elektrickou energií, respektive kvalitních územních podmínek k zajištění zásobování území elektrickou energií především v zastavěném území a v zastavitelných plochách, se v územním plánu vymezují zejména plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU), jejichž podmínky využití vedení tohoto druhu technické infrastruktury připouštějí, a překryvné prvky elektrické vedení 22 kV a elektrická stanice 22/0,4 kV

- (2) Pro zajištění koncepce zásobování elektrickou energií, respektive kvalitních územních podmínek k zajištění zásobování elektrickou energií na místní úrovni prostřednictvím významného elektrického vedení a souvisejících zařízení, se vymezují tyto návrhové překryvné prvky, které specifikují využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití:
- a) **TE.01:** trasa elektrického vedení 22 kV – přeložka stávajícího venkovního vedení 22 kV,
 - b) **TE.02:** trasa elektrického vedení 22 kV – nové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 Kv,
 - c) **TE.03:** trasa elektrického vedení 22 kV – přeložka přípojky k elektrické stanici 22/0,4 kV,
 - d) **TE.04:** trasa elektrického vedení 22 kV – přeložka přípojek k elektrickým stanicím 22/0,4 kV.
- (3) Plochy a koridory zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Překryvné prvky zajišťující koncepci jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch, koridorů a překryvných prvků zajišťujících koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 27

Koncepce technické infrastruktury – zásobování plynem

- (1) Pro zajištění koncepce zásobování plynem, respektive kvalitních územních podmínek k zajištění zásobování území plynem na místní úrovni, se vymezují zejména plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU), jejichž podmínky využití vedení tohoto druhu technické infrastruktury připouštějí, a překryvné prvky plynovod STL.
- (2) Pro zajištění koncepce zásobování elektrickou energií, respektive kvalitních územních podmínek k zajištění zásobování území plynem na místní úrovni prostřednictvím významného plynového vedení a souvisejících zařízení, se vymezují tyto návrhové překryvné prvky, které specifikují využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití:
- a) **TP.01:** trasa plynovodu STL – rozšíření plynovodu do rozvojového území Za Kostelem,
 - b) **TP.02:** trasa plynovodu STL – rozšíření plynovodu do rozvojového území Pod Horkou.
- (3) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Překryvné prvky zajišťující koncepci jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch a překryvných prvků zajišťujících koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 28

Koncepce technické infrastruktury – elektronických komunikací

- (1) Pro zajištění koncepce elektronických komunikací, respektive kvalitních územních podmínek k zajištění obsluhy území elektronickými komunikacemi, se vymezují zejména plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU) a překryvné prvky elektronické komunikační vedení.
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Překryvné prvky zajišťující koncepci jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch a překryvných prvků zajišťujících koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 29**Koncepce technické infrastruktury – odpadové hospodářství**

- (1) Pro zajištění koncepce odpadového hospodářství, respektive kvalitních územních podmínek pro sběr, třídění a recyklaci odpadů prostřednictvím sběrného dvora a sběrných míst se v územním plánu vymezují zejména plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a plochy dopravy všeobecné (DU), jejichž podmínky využití umístování nádob na tříděný odpad umožňují.
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 30**Koncepce zelené infrastruktury**

Územní podmínky pro zelenou infrastrukturu zajišťuje zejména územní systém ekologické stability, systém sídelní zeleně, koncepce veřejné zeleně, koncepce vodních toků a ploch a koncepce lesů.

ODDÍL V. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Článek 31 Koncepte uspořádání krajiny – obecně

Koncepte uspořádání krajiny rozvádí základní koncepci rozvoje území uvedenou v oddílu II. a prostřednictvím nástrojů územního plánu, zejména ploch s rozdílným způsobem využití, stanovuje podmínky v území uvedené zejména v oddílu VI.

Článek 32 Koncepte smíšené a rekreační krajiny

- (1) Pro zajištění koncepte smíšené a rekreační krajiny, respektive kvalitních územních podmínek pro různorodost nezastavěné krajiny, její rekreační využití, její ekologickou stabilitu a dobrou dostupnost, se vymezují zejména plochy smíšené krajinné všeobecné (MU).
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.
- (3) Územní podmínky pro koncepci zajišťuje také koncepte prostupnosti a obsluhy území, koncepte vodních toků a ploch a koncepte lesů.

Článek 33 Koncepte zemědělské krajiny

- (1) Pro zajištění koncepte zemědělské krajiny, respektive kvalitních územních podmínek pro zemědělské využívání krajiny, její ekologickou stabilitu, různorodost a dobrou dostupnost, se vymezují zejména plochy zemědělské všeobecné (AU).
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 34 Koncepte lesů

- (1) Pro zajištění koncepte lesů, respektive kvalitních územních podmínek pro růst lesa, jeho ekologickou stabilitu, hospodářské a rekreační využití, dobrou dostupnost a prostupnost, se vymezují zejména plochy lesní všeobecné (LU).
- (2) Plochy zajišťující koncepci jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch zajišťující koncepci jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 35 Koncepte vodních toků a ploch

Koncepci vodních toků a ploch, respektive kvalitní územní podmínky pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, pro regulaci vodního režimu v území a pro prostupnost podél vodních toků a ploch, zajišťuje koncepte technické infrastruktury – vodní toky a plochy.

Článek 36 Územní systém ekologické stability

- (1) Pro zajištění územního systému ekologické stability, respektive kvalitních územních podmínek pro ochranu a rozvoj přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu se vymezují překryvné prvky biocenter a biokoridorů tvořící územní systém ekologické stability (ÚSES).
- (2) Biocentra a biokoridory jsou s ohledem na aktuální využití dotčených partií krajiny a na vyplývající územní nároky rozčleněny na stavové (stabilizované) a návrhové.
- (3) V řešeném území jsou vymezeny následující skladebné části ÚSES, s ohledem na aktuální využití dotčených partií krajiny a na vyplývající územní nároky:
 - a) dílčí části regionální biokoridoru RBK.RK904: vložené lokální biocentrum **LBC.RK904-BC1** a dílčí úsek **RBK.RK904-BK1**
 - b) dílčí části regionálního biokoridoru RBK.RK905: vložena lokální biocentra **LBC.RK905-BC1**, **LBC.RK905-BC2** a úseky mezi vloženými biocentry **RBK.RK905-BK1** a **RBK.RK905-BK2**.
 - c) lokální biocentra **LBC.1**, **LBC.2**, **LBC.3**, **LBC.4** a **LBC.5**;
 - d) lokální biokoridory **LBK.1**, **LBK.2**, **LBK.3**, **LBK.4**, **LBK.5**, **LBK.6**, **LBK.7** a **LBK.8**.
- (4) Cílové ekosystémy jsou pro jednotlivé skladebné části ÚSES stanoveny takto:
 - a) mezofilní lesní ekosystémy – v případě regionálních biokoridorů RBK.RK904 a RBK.RK905 a jejich dílčích skladebných částí, lokálních biocenter LBC.2 a LBC.3, lokálních biokoridorů LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.6, LBK.7 a LBK.8 a nepodmáčených partií lokálních biocenter LBC.1 a LBC.4 a lokálního biokoridoru LBK.5,
 - b) nivní, mokřadní a vodní ekosystémy – v případě lokálního biocentra LBC.5, lokálních biokoridorů LBK.6, LBK.7 a LBK.8 a podmáčených partií lokálních biocenter LBC.1 a LBC.4 a lokálního biokoridoru LBK.5.
- (5) Překryvné prvky ÚSES jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití překryvných prvků ÚSES jsou stanoveny v oddílu VI.

Článek 37 Koncepte prostupnosti krajiny

Koncepti prostupnosti krajiny, respektive kvalitní územní podmínky pro prostupnost skrze krajinu, zajišťuje zejména koncepte prostupnosti a obsluhy území, případně koncepte vodních toků a ploch a koncepte lesů.

Článek 38 Koncepte protipovodňové, protierozní a retenční ochrany

Koncepti protipovodňové, protierozní a retenční ochrany, respektive kvalitní územní podmínky pro ochranu především zastavěného území a zastavitelných ploch před záplavami a pro podporu retenční a protierozní schopnosti krajiny, zajišťuje koncepte technické infrastruktury – protipovodňová, protierozní a retenční ochrana.

Článek 39 Koncepte dobývání ložisek nerostných surovin

Nestanovuje se.

ODDÍL VI.
PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH
S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Článek 40

Plochy stabilizované

- (1) Plochy stabilizované se vymezují k ochraně stávajícího charakteru území, zejména jeho funkčního využití nebo prostorového uspořádání.
- (2) V plochách stabilizovaných nelze provádět změny, které by výrazným způsobem měnily stávající charakter území definovaný prostřednictvím podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání.
- (3) Plochám stabilizovaným jsou v oddílu VI. stanoveny podmínky příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, včetně případných podmínek prostorového uspořádání.

Článek 41

Plochy návrhové

- (1) Plochy návrhové se vymezují pro zajištění rozvoje nového či transformaci stávajícího funkčního využití území nebo zajištění rozvoje nového či transformaci stávajícího prostorového uspořádání území.
- (2) V plochách návrhových jsou přípustné výrazné změny ve stávajícím charakteru území, přičemž cílový návrhový charakter území je definován podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání.
- (3) Plochám návrhovým jsou v oddílu VI. stanoveny podmínky příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, včetně případných podmínek prostorového uspořádání.

Článek 42**Plochy smíšené obytné venkovské (SV)**

- (1) **Hlavní využití** není stanoveno.
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry zčásti nebo celou, není-li uvedeno jinak:
- a) bydlení nebo související, podmiňující, doplňující nebo nerušící využití, zejména občanské vybavení, veřejné prostranství, rekreace, zemědělská činnost, dopravní a technická infrastruktura,
 - b) vodní hospodářství, včetně vodních toků a ploch,
 - c) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňové, retenční nebo protierozní záměry),
 - d) zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky, rozhledny, kaple, boží muka, plastiky, apod.,
 - e) územní systém ekologické stability,
 - f) trvalá vegetace bez primárního hospodářského významu, zejména stromořadí podél komunikací, břehový porost, rozptýlená zeleň a remízy.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry zčásti nebo celou při splnění uvedených podmínek:
- a) výroba a skladování, které nesnižují kvalitu charakteru území ve vymezené, případně související ploše,
 - b) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
 - c) stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m² pouze jako stavby dočasné.
- (4) **Nepřípustné využití**:
- a) záměry, které svým provozováním nebo technickým zařízením snižují kvalitu charakteru území ve vymezené, případně související ploše,
 - b) mobilní domy a výrobky plnící funkci stavby pro bydlení nebo rodinnou rekreaci,
 - c) pozemky fotovoltaických elektráren,
 - d) pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic.
 - e) **zástavba v „druhé řadě“** – ve všech plochách smíšených obytných všeobecných je umístování rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci či jiných *hlavních staveb* za linií stávající či plánované zástavby nepřipustné.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání**:
- a) **Ve stabilizovaných plochách**:
 1. Zástavba nepřekročí **převažující výšku stávající zástavby** v předmětné ploše, přičemž započítatelnou zástavbou jsou v tomto případě *hlavní stavby* v ploše; převažující výšku lze překročit pouze při dostavbě proluk do výšky sousedních stávajících staveb, při umístování technických a technologických zařízení (např. stožárů, antén, vzduchotechnických a fotovoltaických zařízení, komínů) a drobných architektonických prvků (např. nárožních věžiček a vikýřů).

2. Zástavba bude, odpovídat **převažujícímu charakteru a struktuře zástavby** předmětné plochy, tj. záměr bude odpovídat převažujícímu půdorysnému uspořádání okolní zástavby, bude respektovat stavební čáru stávající zástavby vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím, bude respektovat převažující typ zastřešení okolní zástavby, včetně orientace hřebene střech a bude odpovídat objemovému měřítku převažující zástavby. Odchýlení z převažujícího půdorysného uspořádání, vybočení ze stavební čáry zástavby, volba jiného typu zastřešení nebo zvětšení objemového měřítka je ve zvlášť odůvodněných případech přípustné
 - u záměrů na prostorově významných parcelách (zejména nárožních a na významných urbanistických osách),
 - u záměrů občanského vybavení veřejné infrastruktury a
 - u záměrů pro zemědělství umístovaných na hospodářských dvorech zemědělských usedlostí.

b) **V návrhových plochách:**

1. Zástavba nepřekročí **maximální výškovou hladinu** 8/8 m.

Maximální výškovou hladinou zástavby se rozumí hodnota stanovená ve formátu x/y, kde „x“ je maximální výška římsy nebo okapní hrany staveb a „y“ je maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45°, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby. V případě absence bezprostředně souvisejícího existujícího či navrhovaného veřejného prostranství či v případě ztížených terénních podmínek lze výšku odměřit v nejnižším místě původního terénu při obvodu stavby. Stanovenou výškovou hladinu mohou na stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a architektonické prvky, např. vikýře.
2. **V částech územního plánu s prvky regulačního plánu se charakter a struktura zástavby** určuje prostřednictvím prvků regulačního plánu ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (1/04).
3. **Mimo části územního plánu s prvky regulačního plánu se charakter a struktura zástavby**, včetně oplocení, navrhuje a realizuje zpravidla v těsné blízkosti vzhledem ke stávajícímu nebo navrhovanému veřejnému prostranství a s jednotným odstupem, přičemž *hlavní stavby* vytvářejí hmotové rozhraní mezi ulicí a zbylou částí plochy (např. nádvořím, zahradou), kde se zpravidla umísťují související stavby; jádro plochy zůstává zpravidla nezastavěné (např. jako zahrada).

Článek 43

Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)

- (1) **Hlavní využití** není stanoveno.
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry zčásti nebo celou, není-li uvedeno jinak:
 - a) výroba a skladování, včetně výroby zemědělské, a související, podmiňující nebo doplňující využití, zejména občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technická infrastruktura.
 - b) vodní hospodářství, včetně vodních toků a ploch,
 - c) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňové, retenční nebo protierozní záměry),
 - d) zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky, rozhledny, kaple, boží muka, plastiky, apod.,
 - e) územní systém ekologické stability,
 - f) trvalá vegetace bez primárního hospodářského významu, zejména stromořadí podél komunikací, břehový porost, rozptýlená zeleň a remízy.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry zčásti nebo celou při splnění uvedených podmínek:
 - a) stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m² pouze jako stavby dočasné.
 - b) stavby pro bydlení pouze jako integrovaná součást areálů sloužící pro bydlení správců budov či areálů;
 - c) garáže a parkoviště, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné.
- (4) **Nepřípustné využití**:
 - a) stavby pro bydlení, vyjma aplikace odst. 3 písm. b) tohoto článku,
 - b) stavby pro rodinnou rekreaci,
 - c) pozemky fotovoltaických elektráren, vyjma rezervních ploch areálů (např. rezervních ploch areálů výroby nebo skladování).
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání**:
 - a) **zástavba nepřekročí maximální výškovou hladinu 10/10 m**, přičemž přístavby, stavební úpravy nebo údržby dokončených staveb, jejíž výška přesahuje maximální výškovou hladinu, jsou přípustné do stávající výšky dokončených staveb,
Maximální výškovou hladinou zástavby se rozumí hodnota stanovená ve formátu x/y, kde „x“ je maximální výška římsy nebo okapní hrany staveb a „y“ je maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45°, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby. V případě absence bezprostředně souvisejícího existujícího či navrhovaného veřejného prostranství či v případě ztížených terénních podmínek lze výšku odměřit v nejnižším místě původního terénu při obvodu stavby. Stanovenou výškovou hladinu mohou na stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a architektonické prvky, např. vikýře.
 - b) **technologické stavby a zařízení** (např. síla, sušičky, vodojemy), jejichž výška překračuje stanovenou maximální výškovou hladinu, se individuálně posuzují s ohledem na krajinný ráz.

Článek 44**Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)**

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití v předmětné ploše:
- občanské vybavení veřejné infrastruktury (tj. zejména pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva),
 - občanské vybavení komerční (tj. zejména pro služby, stravování, ubytování, obchod, administrativu).
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:
- záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. veřejné prostranství, dopravní a technická infrastruktura,
 - vodní hospodářství, včetně vodních toků a ploch,
 - snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňové, retenční nebo protierozní záměry),
 - zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky, rozhledny, kaple, boží muka, plastiky, apod.,
 - územní systém ekologické stability,
 - trvalá vegetace bez primárního hospodářského významu, zejména stromořadí podél komunikací, břehový porost, rozptýlená zeleň a remízy.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
- výroba a skladování, které nesnižují kvalitu charakteru území ve vymezené, případně související ploše,
 - stavby pro bydlení pouze jako integrovaná součást areálů sloužící pro bydlení správců budov či areálů;
 - garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné,
 - stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m² pouze jako stavby dočasné.
- (4) **Nepřípustné využití**:
- stavby pro bydlení, vyjma aplikace odst. 3 písm. b) tohoto článku,
 - stavby pro rodinnou rekreaci,
 - pozemky fotovoltaických elektráren, vyjma rezervních ploch areálů (např. rezervních ploch areálů občanského vybavení),
 - pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání**:
- zástavba nepřekročí maximální výškovou hladinu 10/10 m**, přičemž přístavby, stavební úpravy nebo údržby dokončených staveb, jejíž výška přesahuje maximální výškovou hladinu, jsou přípustné do stávající výšky dokončených staveb.

Maximální výškovou hladinou zástavby se rozumí hodnota stanovená ve formátu x/y, kde „x“ je maximální výška římsy nebo okapní hrany staveb a „y“ je maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45°, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby. V případě absence bezprostředně souvisejícího existujícího či navrhovaného veřejného prostranství či v případě ztížených terénních podmínek lze výšku odměřit v nejnižším místě původního terénu při obvodu stavby. Stanovenou výškovou hladinu mohou na stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a architektonické prvky, např. vikýře.

Článek 45

Plochy občanského vybavení veřejného (OV)

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití v předmětné ploše:
- občanské vybavení veřejné infrastruktury (tj. zejména pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), včetně kombinace některé z předcházejících funkcí se sportovním zázemím (např. sokolovny a orlovny), včetně spolkových kluboven, rozhleden se zázemím apod.
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:
- záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. ostatní občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technická infrastruktura,
 - vodní hospodářství, včetně vodních toků a ploch,
 - snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňové, retenční nebo protierozní záměry),
 - zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky, rozhledny, kaple, boží muka, plastiky, apod.,
 - územní systém ekologické stability,
 - trvalá vegetace bez primárního hospodářského významu, zejména stromořadí podél komunikací, břehový porost, rozptýlená zeleň a remízy.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
- garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
 - stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m² pouze jako stavby dočasné.
- (4) **Nepřípustné využití**:
- stavby pro bydlení,
 - stavby pro rodinnou rekreaci,
 - záměry pro výrobu, skladování nebo zemědělství,
 - pozemky fotovoltaických elektráren, vyjma rezervních ploch areálů (např. rezervních ploch areálů občanského vybavení),
 - pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání** se nestanovují.

Článek 46**Plochy občanského vybavení sport (OS)**

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití v předmětné ploše:
 - a) tělovýchova a sport (např. sportovní hřiště, tělocvičny, výletišťe apod., včetně souvisejících staveb).
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:
 - a) záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. ostatní občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technická infrastruktura,
 - b) vodní hospodářství, včetně vodních toků a ploch,
 - c) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňové, retenční nebo protierozní záměry),
 - d) zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky, rozhledny, kaple, boží muka, plastiky, apod.,
 - e) územní systém ekologické stability,
 - f) trvalá vegetace bez primárního hospodářského významu, zejména stromořadí podél komunikací, břehový porost, rozptýlená zeleň a remízy.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
 - a) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné,
 - b) stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m² pouze jako stavby dočasné.
- (4) **Nepřípustné využití**:
 - a) stavby pro bydlení,
 - b) stavby pro rodinnou rekreaci,
 - c) záměry pro výrobu, skladování nebo zemědělství,
 - d) pozemky fotovoltaických elektráren, vyjma rezervních ploch areálů (např. rezervních ploch areálů občanského vybavení),
 - e) pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání**:
 - a) další podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

Článek 47

Plochy občanského vybavení hřbitovy (OH)

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití v předmětné ploše:
 - a) veřejná pohřebiště.
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:
 - a) záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. veřejné prostranství, dopravní a technická infrastruktura,
 - b) vodní hospodářství, včetně vodních toků a ploch,
 - c) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňové, retenční nebo protierozní záměry),
 - d) zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky, rozhledny, kaple, boží muka, plastiky, apod.,
 - e) územní systém ekologické stability,
 - f) trvalá vegetace bez primárního hospodářského významu, zejména stromořadí podél komunikací, břehový porost, rozptýlená zeleň a remízy.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
 - a) záměry občanského vybavení související s hlavním využitím v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem (např. obchod s květinami, kamenictví, pohřební služby).
- (4) **Nepřípustné využití**:
 - a) stavby pro bydlení,
 - b) stavby pro rodinnou rekreaci,
 - c) stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství,
 - d) pozemky fotovoltaických elektráren,
 - e) pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic,
 - f) stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m².
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání** se nestanovují.

Článek 48**Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)**

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití v předmětné ploše:
 - a) veřejná prostranství s převahou zeleně,
 - b) parkově upravené plochy.
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití:
 - a) záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. občanské vybavení (zejména pro zajištění obsluhy území kulturou nebo stravováním), ostatní veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura (vyjma garáží), to vše v měřítku úměrném souvisejícímu území,
 - b) vodní hospodářství, včetně vodních toků a ploch,
 - c) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňové, retenční nebo protierozní záměry),
 - d) zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky, rozhledny, kaple, boží muka, plastiky, apod.,
 - e) územní systém ekologické stability,
 - f) trvalá vegetace bez primárního hospodářského významu, zejména stromořadí podél komunikací, břehový porost, rozptýlená zeleň a remízy.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
 - a) stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m² pouze jako stavby dočasné,
 - b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebolepší podmínky pro fungování hlavního využití.
- (4) **Nepřípustné využití**:
 - a) bydlení či pobytová rekreace, včetně mobilních domů, obytných posedů apod.,
 - b) záměry pro výrobu, skladování nebo zemědělství,
 - c) pozemky fotovoltaických elektráren,
 - d) pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic,
 - e) garáže.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání** se nestanovují.

Článek 49**Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)**

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití v předmětné ploše:
 - a) veřejná prostranství zajišťující obsluhu a prostupnost zejména uvnitř sídel a zároveň přístupná každému bez omezení (např. ulice, náměstí, návsi, chodníky, pěší trasy, cyklostezky).
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití:
 - a) záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. občanské vybavení, ostatní veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura,
 - b) vodní hospodářství, včetně vodních toků a ploch,
 - c) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňové, retenční nebo protierozní záměry),
 - d) zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky, rozhledny, kaple, boží muka, plastiky, apod.,
 - e) územní systém ekologické stability,
 - f) trvalá vegetace bez primárního hospodářského významu, zejména stromořadí podél komunikací, břehový porost, rozptýlená zeleň a remízy.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
 - a) pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části předmětné plochy v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo regulačním plánem, plánovací smlouvou nebo povolením záměru zajištěno hlavní využití předmětné plochy,
 - b) stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m² pouze jako stavby dočasné,
 - c) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebolepší podmínky pro fungování hlavního využití.
- (4) **Nepřípustné využití**, vyjma aplikace odst. 3 písm. a) tohoto článku:
 - a) bydlení či pobytová rekreace, včetně mobilních domů, obytných posedů apod.,
 - b) záměry pro výrobu, skladování nebo zemědělství,
 - c) pozemky fotovoltaických elektráren,
 - d) pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic,
 - e) garáže.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání**
 - a) podmínky prostorového uspořádání se nestanovují, vyjma ploch zahrnutých do území s prvky regulačního plánu – viz Výkres územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).

Článek 50**Plochy dopravy všeobecné (DU)**

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití v předmětné ploše:
 - a) pozemky silnic a veřejných pozemních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, parkovací stání, zastávkové pruhy veřejné hromadné dopravy, chodníky, jízdní pruhy či pásy pro cyklisty, doprovodná a izolační zeleň).
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno převažující hlavní využití:
 - a) záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. občanské vybavení, veřejné prostranství, technická infrastruktura a ostatní dopravní infrastruktura,
 - b) vodní hospodářství, včetně vodních toků a ploch,
 - c) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňové, retenční nebo protierozní záměry),
 - d) zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky, rozhledny, kaple, boží muka, plastiky, apod.,
 - e) územní systém ekologické stability,
 - f) trvalá vegetace bez primárního hospodářského významu, zejména stromořadí podél komunikací, břehový porost, rozptýlená zeleň a remízy.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
 - a) pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části předmětné plochy v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo regulačním plánem, plánovací smlouvou nebo povolením záměru zajištěno hlavní využití předmětné plochy,
 - b) stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m² pouze jako stavby dočasné,
 - c) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebolepší podmínky pro fungování hlavního využití.
- (4) **Nepřípustné využití**, vyjma aplikace odst. 3 písm. a) tohoto článku:
 - a) bydlení či pobytová rekreace, včetně mobilních domů, obytných posedů apod.,
 - b) záměry pro výrobu, skladování nebo zemědělství,
 - c) pozemky fotovoltaických elektráren, vyjma rezervních ploch areálů (např. rezervních ploch dopravní infrastruktury),
 - d) pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic,
 - e) garáže.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání** se nestanovují.

Článek 51**Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)**

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití v předmětné ploše:
- na ploše TU.048 – čistírna odpadních vod,
 - na ploše TU.154 – regulační stanice plynu,
 - na ploše TU.139 – hráz suché nádrže.
 - na ostatních plochách – technická infrastruktura zejména pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií (včetně výroben a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie a dobíjecích stanic), zásobování plynem, zásobování produktovody, elektronické komunikace, a dále záměry pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňové, retenční nebo protierozní) a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod nebo k nakládání s odpady.
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:
- záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní infrastruktura a ostatní technická infrastruktura,
 - vodní hospodářství, včetně vodních toků a ploch,
 - zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky, rozhledny, kaple, boží muka, plastiky, apod.,
 - územní systém ekologické stability,
 - trvalá vegetace bez primárního hospodářského významu, zejména stromořadí podél komunikací, břehový porost, rozptýlená zeleň a remízy.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
- pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části předmětné plochy v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo regulačním plánem, plánovací smlouvou nebo povolením záměru zajištěno hlavní využití předmětné plochy,
 - garáže a parkoviště, které nesouvisejí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné,
 - stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m² pouze jako stavby dočasné.
- (4) **Nepřípustné využití**, vyjma aplikace odst. 3 písm. a) tohoto článku:
- bydlení či pobytová rekreace, včetně mobilních domů, obytných posedů apod.,
 - stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství (vyjma aplikace odst. 1 písm. d) tohoto článku),
 - pozemky fotovoltaických elektráren, vyjma rezervních ploch areálů (např. rezervních ploch technické infrastruktury).
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání** se nestanovují.

Článek 52**Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)**

- (1) **Hlavní využití** není stanoveno.
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry zčásti nebo celou, není-li uvedeno jinak:
 - a) pozemky zemědělského půdního fondu,
 - b) pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 - c) vodní hospodářství, včetně vodních toků a ploch,
 - d) veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace,
 - e) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňové, retenční nebo protierozní záměry),
 - f) zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky, rozhledny, kaple, boží muka, plastiky, apod.,
 - g) územní systém ekologické stability,
 - h) trvalá vegetace bez primárního hospodářského významu, zejména stromořadí podél komunikací, břehový porost, rozptýlená zeleň a remízy.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry zčásti nebo celou při splnění uvedených podmínek:
 - a) záměry pro zemědělství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané území,
 - b) záměry pro lesnictví, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících lesních pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané území.
- (4) **Nepřípustné využití**:
 - a) bydlení či pobytová rekreace, včetně mobilních domů, obytných posedů apod.,
 - b) pozemky fotovoltaických elektráren,
 - c) pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic,
 - d) stavby pro reklamu nebo samostatné reklamní zařízení,
 - e) trvalé oplocení pozemků, které výrazně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání** se nestanovují.

Článek 53

Plochy zemědělské všeobecné (AU)

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití v předmětné ploše:
 - a) pozemky zemědělského půdního fondu.
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:
 - a) vodní hospodářství, včetně vodních toků a ploch,
 - b) veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace,
 - c) pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 - d) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňové, retenční nebo protierozní záměry),
 - e) zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky, rozhledny, kaple, boží muka, plastiky, apod.,
 - f) územní systém ekologické stability,
 - g) trvalá vegetace bez primárního hospodářského významu, zejména stromořadí podél komunikací, břehový porost, rozptýlená zeleň a remízy.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
 - a) záměry pro zemědělství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané území,
 - b) záměry pro lesnictví, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících lesních pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané území.
- (4) **Nepřípustné využití**:
 - a) bydlení či pobytová rekreace, včetně mobilních domů, obytných posedů apod.,
 - b) pozemky fotovoltaických elektráren,
 - c) pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic,
 - d) stavby pro reklamu nebo samostatné reklamní zařízení,
 - e) trvalé oplocení pozemků, které výrazně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání** se nestanovují.

Článek 54**Plochy lesní všeobecné (LU)**

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití v předmětné ploše:
 - a) pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:
 - a) vodní hospodářství, včetně vodních toků a ploch,
 - b) veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace,
 - c) pozemky zemědělského půdního fondu;
 - d) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňové, retenční nebo protierozní záměry),
 - e) zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky, rozhledny, kaple, boží muka, plastiky, apod.,
 - f) územní systém ekologické stability,
 - g) trvalá vegetace bez primárního hospodářského významu, zejména stromořadí podél komunikací, břehový porost, rozptýlená zeleň a remízy.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
 - a) záměry pro zemědělství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané území.
 - b) záměry pro lesnictví, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících lesních pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané území.
- (4) **Nepřípustné využití**:
 - a) bydlení či pobytová rekreace, včetně mobilních domů, obytných posedů apod.
 - b) pozemky fotovoltaických elektráren,
 - c) pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic,
 - d) stavby pro reklamu nebo samostatné reklamní zařízení,
 - e) trvalé oplocení pozemků, které výrazně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání** se nestanovují.

Článek 55**Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**

- (1) **Hlavní využití**, tj. převažující využití v předmětné ploše:
- pozemky vodních toků a ploch;
 - záměry pro vodní hospodářství (např. stavidla, jezy, bermy, vodní díla), včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí;
 - záměry protipovodňových, retenčních a protierozních staveb a opatření (např. protipovodňové hráze, zábrany, stěny a mobilní hrazení).
- (2) **Přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:
- pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 - pozemky zemědělského půdního fondu,
 - veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace,
 - snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky, rozhledny, kaple, boží muka, plastiky, apod.,
 - územní systém ekologické stability,
 - trvalá vegetace bez primárního hospodářského významu, zejména stromořadí podél komunikací, břehový porost, rozptýlená zeleň a remízy.
- (3) **Podmíněně přípustné využití**, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:
- pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části předmětné plochy v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo regulačním plánem, plánovací smlouvou nebo povolením záměru zajištěno hlavní využití předmětné plochy.
- (4) **Nepřípustné využití**, vyjma aplikace odst. 3 písm. a) tohoto článku:
- bydlení či pobytová rekreace, včetně mobilních domů, obytných posedů apod.
 - pozemky fotovoltaických elektráren,
 - pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic,
 - záměry pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry,
 - stavby pro reklamu nebo samostatné reklamní zařízení,
 - trvalé oplocení.
- (5) **Podmínky prostorového uspořádání** se nestanovují.

Článek 56

Překryvné prvky ÚSES

- (1) ÚSES zajišťuje územní podmínky pro posílení ekologické stability krajiny zachováním nebo obnovením přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. ÚSES zahrnuje tyto překryvné prvky, které mohou být vymezeny jako stav nebo návrh:
 - a) **lokální biocentrum,**
 - b) **lokální biokoridor,**
 - c) **regionální biocentrum,**
 - d) **regionální biokoridor.**
- (2) V biocentrech a biokoridorech není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do vymezených biocenter a biokoridorů nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených prvků ÚSES umisťovat podmíněně:
 - a) stavby pro vodní hospodářství, včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - b) stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s biocentry a biokoridory a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
 - c) stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s biocentry a biokoridory a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Článek 57

Pěší propojení

- (1) Pěší propojení – zajišťuje územní podmínky pro umístění veřejného prostranství přes plochu s rozdílným způsobem využití, případně na styku dvou sousedních ploch.
- (2) Minimální šířka veřejného prostranství je 2 m. V případě potřeby lze při dodržení minimální šířky pro pěší vést touto trasou i cyklistickou dopravu. Trasa zaručuje průchodnost územím 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- (3) Veřejné prostranství lze umístit v jiné poloze než je vymezená trasa při prokázání obdobné prostupnosti daným územím a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí.
- (4) Trasy pěšího propojení jsou vymezeny bez rozlišení na stabilizované a návrhové.

Článek 58

Překryvné prvky technické infrastruktury

- (1) Následující překryvné prvky slouží pro zobrazení koncepce technické infrastruktury a případně vybraných částí koncepce uspořádání krajiny v podrobnosti a měřítku územního plánu; všechny níže uvedené překryvné prvky mohou být vymezeny jako stav nebo návrh, případně jako územní rezerva:
 - a) **Vodoteč** – určuje směrový průběh stálých či občasných vodních toků a vodotečí v území a zajišťuje tak vhodné podmínky pro využití povrchových vod (např. vodní kanály, náhony) a pro

jejich odvádění z území (např. také meliorační vodoteče či trasy soustředěného odtoku); zahrnuje kromě vlastního toku i případná vodohospodářská zařízení a doprovodnou zeleň.

- b) **Suchá nádrž** – je přirozeně nebo uměle ohraničený prostor v blízkosti vodního toku, který zajišťuje území pro akumulaci vod během povodní a pomáhá tak transformovat povodňovou vlnu, čímž přispívá k ochraně níže položeného území před povodněmi a také podporuje retenční schopnosti krajiny; v daném území nelze umisťovat budovy, s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s realizací a provozováním suché nádrže; její součástí mohou být mokřady či jiná přírodě blízká opatření (např. také prvky ÚSES), v dotčeném území lze provozovat zemědělskou činnost nebo ho využívat pro rekreaci, tyto aktivity však nesmí ohrozit či omezit funkci suché nádrže.
- c) **Vodní nádrž** – je umělá stavba určená k zadržování, akumulaci a regulaci odtoku vody, čímž přispívá zejména k zadržování vody v krajině, zpomalení odtoku srážkových vod a ochraně níže položeného území před povodněmi.
- d) **Vodovodní řad hlavní** – určuje směrový průběh významných vodovodních řadů v území sloužících zejména pro zásobování přilehlého území; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškeré související zařízení (např. automatické tlakové stanice).
- e) **Vodovodní řad** – určuje směrový průběh významných vodovodních řadů v území sloužících zejména pro zásobování přilehlého území; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškeré související zařízení (např. automatické tlakové stanice).
- f) **Stoka splaškové kanalizace** – určuje směrový průběh významných stok splaškové kanalizace v území sloužících pro odvedení splaškových vod ze zástavby na ČOV; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení (např. čerpací stanice).
- g) **Čistírna odpadních vod** – určuje umístění čistírny odpadních vod, která je součástí systému odvádění a čištění odpadních vod z území – zajišťuje vyčištění odpadních (splaškových) vod tak, aby je bylo možné vypustit do vodoteče; prostřednictvím kanalizačních stok je napojena na kanalizační systém odvádějící odpadní vody ze zástavby; zahrnuje také kanalizační stoku pro odvedení vyčištěné vody do vodoteče; zahrnuje obvykle oplocený pozemek s technologií čistírny a případně s dalšími souvisejícími stavbami a zařízeními (čerpací stanicí apod.); územní rozsah může být zpřesněn prostřednictvím plochy technické infrastruktury všeobecné (TU).
- h) **Elektrické vedení 110 kV** – určuje směrový průběh elektrických vedení distribuční soustavy 110 kV zajišťujících bezpečnou dodávku elektrické energie do elektrických stanic 110/22 kV; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení.
- i) **Elektrické vedení 22 kV** – určuje směrový průběh elektrických vedení distribuční soustavy 22 kV v území zajišťujících rozvod elektrické energie do transformačních stanic 22/0,4 kV, případně k jednotlivým koncovým uživatelům; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení (např. elektrické stanice).
- j) **Elektrická stanice 22/0,4 kV** – určuje umístění transformační elektrické stanice, která je součástí systému zásobování elektrickou energií – zajišťuje transformaci, přenos a distribuci elektřiny v rámci distribuční soustavy; prostřednictvím elektrických vedení 22 kV je napojena na distribuční

elektrickou sít' vysokého napětí, prostřednictvím elektrické sítě nízkého napětí zásobuje zástavbu; zahrnuje obvykle neoplocenou samostatnou stavbu na pozemku s jiným hlavním využitím (např. sloupovou nebo kioskovou stanicí na pozemku veřejného prostranství).

- k) Plynovod VTL** – určuje směrový průběh plynovodů VTL v území zajišťujících bezpečné zásobování regulačních stanic VTL/STL zemním plynem z nadřazené plynovodní sítě; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení (např. regulační stanice).
- l) Regulační stanice plynu** – určuje umístění regulační stanice VTL/STL, která je součástí systému zásobování zemním plynem – zajišťuje regulaci vyššího tlaku plynu na potřebný tlak v distribuční síti; zahrnuje obvykle oplocený pozemek s technologií regulační stanice a případně s dalšími souvisejícími stavbami a zařízeními; územní rozsah může být zpřesněn prostřednictvím plochy technické infrastruktury všeobecné (TU).
- m) Plynovod STL** – určuje směrový průběh plynovodů STL v území zajišťujících zásobování přilehlého území zemním plynem z regulačních stanic VTL/STL; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení.
- n) Elektronické komunikační vedení** – určuje směrový průběh elektronického komunikačního vedení v území (např. optických a metalických kabelů); v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškerá související zařízení včetně elektronického komunikačního zařízení (např. ústředna, rádiové zařízení).

Článek 59

Prvky regulačního plánu

(1) Stavební čára

- a) Stavební čára vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části stavebního bloku, přičemž
1. převažující část průčelí *hlavní stavby* nesmí od linie nikde ustupovat a která
 2. může být v celé své délce úplně a souvisle zastavěná.
- b) Ve ztížených prostorových situacích (např. v případě výrazně šikmé parcelace vzhledem k ose veřejného prostranství), kde nelze jednoduše průčelí *hlavní stavby* na tuto linii umístit, se na stavební čáru umístí alespoň část průčelí (např. nároží).
- c) V nezastavitelné části stavebního bloku nelze umísťovat budovy. Přípustný je přesah architektonických částí *hlavní stavby* do vzdálenosti 1 m (např. přesah střechy, přesah korunní římsy, vstupní část stavby, arkýř).
- d) Stavební čára je vymezena kótami určujícími její odstup od uliční čáry. Za uliční čáru se v tomto případě považuje hranice plochy veřejných prostranství ve Výkrese územního plánu s prvky regulačního plánu (I/04).

(2) Stavební hranice

- a) Stavební hranice vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části stavebního bloku, přičemž
1. převažující část průčelí *hlavní stavby* může od linie libovolně ustupovat a která
 2. může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

- b) Nezastavitelnou část stavebního bloku tvoří zpravidla pás předzahrádek s oplocením nebo upravený nástupní prostor. V nezastavitelné části stavebního bloku nelze umisťovat budovy ani jejich části.
- c) Stavební hranice je vymezena kótami určujícími její odstup od uliční čáry. Za uliční čáru se v tomto případě považuje hranice plochy veřejných prostranství.

(3) Oplocení

- a) Linie určená pro umístění oplocení, přičemž to se provádí jednotně na straně jednoho stavebního bloku, tj. v jednotné výšce a v jednotném charakteru.
- b) Oplocení je tvořeno plným soklem se sloupky a průhlednou výplní (např. dřevěné laťování, drátěné pletivo), přičemž výška soklu se pohybuje mezi 0,3 m a 0,8 m a celková maximální výška plotu se pohybuje mezi 1,3 m a 1,5 m.
- c) Uvnitř stavebního bloku mimo vymezené linie nesmí vnitřní oplocení pozemků přesáhnout výšku 2 m nad vyšší z obou úrovní přilehlého terénu, přičemž minimálně 70 % plochy plotu musí tvořit průhledná výplň (např. drátěné pletivo).

ODDÍL VII.**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI****Článek 60****Úvodní ustanovení**

- (1) Územním plánem se vymezují
 - a) veřejně prospěšné stavby,
 - b) veřejně prospěšná opatření.pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- (2) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny včetně pozemků nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a nezbytně souvisejících staveb a zařízení.
- (3) Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zobrazeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03).

Článek 61**Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu**

Nevymezují se.

Článek 62**Veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu**

VT.V24: hráz suché nádrže Police, na ploše TU.139.

Článek 63**Veřejně prospěšné stavby pro občanské vybavení**

Nevymezují se.

Článek 64**Veřejně prospěšné stavby pro zelenou infrastrukturu**

Nevymezují se.

Článek 65**Veřejně prospěšné stavby pro veřejná prostranství**

Nevymezují se.

Článek 66**Veřejně prospěšné stavby a opatření sloužící pro snižování nebezpečí v území**

- (1) **VN.V24**: suchá nádrž Police, na plochách MU.135, MU.136 a MU.137,
- (2) **VN.TN01**: vodní nádrž Trkač , na ploše WU.165,
- (3) **VN.TN02**: vodní nádrž Na zadních loukách, na ploše WU.166.

Článek 67**Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability**

- (1) **VU.RK904**: regionální biokoridor RK 904, sestávající z dílčích částí LBC.RK904-BC1 a RBK.RK904-BK1.
- (2) **VU.RK905**: regionální biokoridor RK 905, sestávající z dílčích částí RBK.RK905-BK1, LBC.RK905-BC1, RBK.RK905-BK2 a LBC.RK905-BC2.

Článek 68**Veřejně prospěšná opatření k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví**

Nevymezují se.

Článek 69**Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Nevymezují se.

Článek 70**Asanace území**

Nevymezují se.

ODDÍL VIII.

KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Článek 71

Kompenzační opatření

Nestanovují se.

ODDÍL IX.

ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY

Článek 72

Lokality

Nevymezují se.

ODDÍL X.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Článek 73

Zastavitelné území

Nevymezuje se.

ODDÍL XI.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Článek 74

Územní rezervy

Nevymezují se.

ODDÍL XII.**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU****Článek 75****Úvodní ustanovení**

- (1) K zajištění podmínek pro koordinovaný rozvoj vybraných území se vymezují plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy (dále jen „plochy pro uzavření plánovací smlouvy“).
- (2) Plánovací smlouvu lze v urbanisticky zvlášť odůvodněných případech uzavřít jen na části plochy určené územním plánem pro uzavření plánovací smlouvy. Tím není dotčena podmínka uzavření plánovací smlouvy na zbylé části plochy ani lhůta pro její uzavření.
- (3) Plochy pro uzavření plánovací smlouvy jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01).

Článek 76**Obsah plánovací smlouvy**

- (1) Obsahem plánovací smlouvy jsou zejména závazky obce a stavebníka vázané na stanovené záměry.
- (2) Plánovací smlouvou se obec zavazuje zejména, že:
 - a) poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru,
 - b) od stavebníka převezme do svého vlastnictví jím zhotovené stavby veřejné infrastruktury,
 - c) pozemky nebo stavby potřebné k realizaci záměru, k nimž vykonávají práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob, po sjednanou dobu nezatíží nebo nezczizí.
- (3) Plánovací smlouvou se stavebník zavazuje zejména k:
 - a) účasti na výstavbě nebo k převzetí nákladů na výstavbu definované veřejné infrastruktury v souladu s ve smlouvě podrobněji určenými technickými a estetickými parametry,
 - b) účasti na případném narovnání majetkových vztahů v území dotčeném záměrem.

Článek 77**Lhůta pro uzavření plánovací smlouvy**

- (1) Lhůta pro uzavření plánovací smlouvy se stanovuje **na dobu 6 let** od nabytí účinnosti územního plánu.
- (2) V plochách pro uzavření plánovací smlouvy nelze umisťovat záměry do doby uzavření plánovací smlouvy nebo do doby marného uplynutí lhůty stanovené pro její uzavření s výjimkou drobných staveb, a to pouze pokud jsou v souladu s podmínkami využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití.

Článek 78**Vymezení ploch pro uzavření plánovací smlouvy a určení záměrů**

- (1) **PS.01:** Za kostelem – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejíž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
 - a) záměru v plochách SV.055 a SV.059,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické v plochách ZP.056, ZP.057 a PU.058.
- (2) **PS.02:** Za obchodem – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejíž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
 - a) záměru v plochách SV.060 a SV.066,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické v ploše PU.061.
- (3) **PS.03:** Za hostincem – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejíž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
 - a) záměru v ploše HU.017,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické v plochách PU.016.
- (4) **PS.04:** U pily – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejíž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
 - a) záměru v ploše HU.009,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické.
- (5) **PS.05:** U družstva – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejíž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
 - a) záměru v ploše HU.054,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické.
- (6) **PS.06:** Pod Horkou – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejíž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
 - a) záměru v ploše SV.162,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické
- (7) **PS.07:** Džbánov – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejíž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
 - a) záměru v ploše PU.063,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické.
- (8) **PS.08:** Hráz suché nádrže – plocha pro uzavření plánovací smlouvy, jejíž obsahem je zejména vzájemná povinnost obce a stavebníka poskytnout si součinnost při realizaci:
 - a) záměru v ploše TU.139,
 - b) související veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické.

ODDÍL XIII.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Článek 79

Úvodní ustanovení

- (1) K zajištění podmínek pro podrobnější prověření vybraných území se vymezují plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (dále jen „plochy pro zpracování územní studie“).
- (2) V zadání územní studie určí pořizovatel její obsah, rozsah, cíle a účel, přičemž v něm zohlední případné specifické podmínky uvedené u konkrétních ploch pro zpracování územní studie.
- (3) Územní studie prověří v řešeném území zejména podrobnější vymezení pozemků a jejich využití, podrobnější umístění a prostorové uspořádání staveb, podrobnější ochranu a rozvoj hodnot a podrobnější řešení veřejné infrastruktury.
- (4) Územní studii lze v urbanisticky zvlášť odůvodněných případech zpracovat jen na části plochy určené územním plánem pro zpracování územní studie. Tím není dotčena podmínka zpracování územní studie na zbylé části plochy ani lhůta pro její pořízení a zaevidování.
- (5) Plochy pro zpracování územní studie jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01).

Článek 80

Lhůta pro pořízení územní studie

- (1) Lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do národního geoportálu územního plánování se stanovuje **na dobu 6 let** od nabytí účinnosti územního plánu.
- (2) V plochách pro zpracování územní studie nelze provádět změny v území do doby vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování nebo do doby marného uplynutí lhůty s výjimkou drobných staveb, a to pouze pokud jsou v souladu s podmínkami využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití.

Článek 81

Vymezení ploch pro zpracování územní studie a stanovení podmínek

Nevymezují se.

ODDÍL XIV.

**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Článek 82

Regulační plány

Nevymezují se.

ODDÍL XV.

**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE**

Článek 83

Architektonická a urbanistická soutěž

Nevymezují se.

ODDÍL XVI.

**VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VYZNÁMNÝCH STAVEB
NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ**

Článek 84

Architektonicky významné stavby a urbanisticky významné celky

Nevymezují se.

ODDÍL XVII.

STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Článek 85

Stanovení etapizace

Nestanovuje se.

ODDÍL XVIII.

**STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO
PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY
REGULAČNÍHO PLÁNU**

Článek 86

Výjimky z vyhlášky o požadavcích na výstavbu

Nestanovují se.

ODDÍL XIX.

POJMY

Článek 87

Pojmy

(1) **Hlavní stavba**

Hlavní stavbou se rozumí stavba určující funkci pozemku, na němž je stavba umístěna (např. rodinný dům pro pozemek rodinného domu nebo stavba pro rodinnou rekreaci pro pozemek stavby pro rodinnou rekreaci). Stavba pro bydlení dle Přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, není hlavní stavbou.